

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 102.31 m<sup>2</sup> - CHATENOY LE ROYAL - 780 € CC par mois**



Grand T4 au coeur de Châtenoy-le-Royal comprenant :

- Une entrée spacieuse avec de grands placards
- Trois grandes chambres
- Un salon
- Une cuisine meublée et équipée ( plaques, four et hotte )
- Une salle d'eau
- Une grande buanderie
- Un WC séparé

Un garage vient compléter ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2550 euros (année 2023).

**REFERENCE**

Référence : **18270**

**ADRESSE**

30 AVENUE DU GENERAL CHARLES DE GAULLE  
71880 CHATENOY LE ROYAL

Etage : **1 / 2**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **825,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **310 €**

**CARACTERISTIQUES**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** **196** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **41** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

