

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 102.31 m² - CHATENOY LE ROYAL - 830 € CC par mois



Grand T4 au coeur de Châtenoy-le-Royal comprenant :

- Une entrée spacieuse avec de grands placards
- Trois grandes chambres
- Un salon
- Une cuisine meublée et équipée (plaques, four et hotte)
- Une salle d'eau
- Une grande buanderie
- Un WC séparé

Un garage vient compléter ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2550 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18270**

Adresse

30 AVENUE DU GENERAL CHARLES DE GAULLE
71880 CHATENOY LE ROYAL

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **30/04/2026**

Informations financières


Loyer charges comprises : **830 €/mois**

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **825,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **310 €**

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 102.31 m²**

 **4 pièces**


Classe énergie et classe climat

D 196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

