

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

305 m² env.

ETANG SUR ARROUX

295 000 €



REFERENCE

Référence : **18262**

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 169 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 305 m²



Terrain de 1246 m²



8 pièces



6 chambres



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m ²
Degagement :	5.2 m ²
Wc :	3.5 m ²
Cuisine :	14.3 m ²
Salon sejour :	35.5 m ²
Degagement :	3 m ²
Piece :	16 m ²
Buanderie :	25.5 m ²
Degagement :	3 m ²
Couloir :	18.8 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	20.7 m ²
Chambre 3 :	19.7 m ²
Wc :	1.7 m ²
Degagement :	2 m ²
Chambre 4 :	10.9 m ²
Wc :	7.9 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Couloir :	12.3 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Chambre 5 :	14 m ²
Couloir :	6.9 m ²
Cuisine :	12.6 m ²
Salle de bains :	4.9 m ²
Salle de jeux :	47.3 m ²
Rangement :	4 m ²
Wc :	1 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 874 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **295 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr