

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 305 m² env.**

ETANG SUR ARROUX

295 000 €

Référence

Référence : **18262**






Description

ETANG SUR ARROUX : Grande maison familiale comprenant une vaste entrée, un dégagement avec placard, un WC, une cuisine, un salon/séjour, un dégagement, une pièce à usage de bureau et une buanderie. Au premier étage, d'une part : un dégagement, couloirs, trois chambres et un WC. et d'autre part : un dégagement, une chambre, un dégagement avec WC, un couloir avec dégagement, un WC, une salle de bain et une chambre avec salle de bain. Au second étage, un couloir, une cuisine, une salle de bain, une salle de jeux, un rangement et un WC. Garage, cave et local chaufferie. Le tout sur un terrain de 1246m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6350 à 8660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 305 m²**
-  **Terrain de 1246 m²**
-  **8 pièces**
-  **6 chambres**
-  **2 stationnements**


Classe énergie et classe climat

D 169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6.9 m ²
Degagement :	5.2 m ²
Wc :	3.5 m ²
Cuisine :	14.3 m ²
Salon séjour :	35.5 m ²
Degagement :	3 m ²
Piece :	16 m ²
Buanderie :	25.5 m ²
Degagement :	3 m ²
Couloir :	18.8 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	20.7 m ²
Chambre 3 :	19.7 m ²
Wc :	1.7 m ²
Degagement :	2 m ²
Chambre 4 :	10.9 m ²
Wc :	7.9 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Couloir :	12.3 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Chambre 5 :	14 m ²
Couloir :	6.9 m ²
Cuisine :	12.6 m ²
Salle de bains :	4.9 m ²
Salle de jeux :	47.3 m ²
Rangement :	4 m ²
Wc :	1 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
-------------	-------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 874 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr