

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

305 m² env.

ETANG SUR ARROUX

295 000 €



REFERENCE

Référence : **18262**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 305 m²



Terrain de 1246 m²



8 pièces



6 chambres



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 169 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 6.9 m ² |
| Degagement : | 5.2 m ² |
| Wc : | 3.5 m ² |
| Cuisine : | 14.3 m ² |
| Salon sejour : | 35.5 m ² |
| Degagement : | 3 m ² |
| Piece : | 16 m ² |
| Buanderie : | 25.5 m ² |
| Degagement : | 3 m ² |
| Couloir : | 18.8 m ² |
| Chambre 1 : | 13.2 m ² |
| Chambre 2 : | 20.7 m ² |
| Chambre 3 : | 19.7 m ² |
| Wc : | 1.7 m ² |
| Degagement : | 2 m ² |
| Chambre 4 : | 10.9 m ² |
| Wc : | 7.9 m ² |
| Degagement : | 2.6 m ² |
| Couloir : | 12.3 m ² |
| Salle de bains : | 5.8 m ² |
| Chambre 5 : | 14 m ² |
| Couloir : | 6.9 m ² |
| Cuisine : | 12.6 m ² |
| Salle de bains : | 4.9 m ² |
| Salle de jeux : | 47.3 m ² |
| Rangement : | 4 m ² |
| Wc : | 1 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 874 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **295 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr