Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

305 m² env.

ETANG SUR ARROUX

264 000 €



REFERENCE

Référence : **18262**

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **169** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **43** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 305 m²
Terrain de 1246 m²
8 pièces
6 chambres
2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.9 m²**
Degagement :	**5.2 m²**
Wc :	**3.5 m²**
Cuisine :	**14.3 m²**
Salon sejour :	**35.5 m²**
Degagement :	**3 m²**
Piece :	**16 m²**
Buanderie :	**25.5 m²**
Degagement :	**3 m²**
Couloir :	**18.8 m²**
Chambre 1 :	**13.2 m²**
Chambre 2 :	**20.7 m²**
Chambre 3 :	**19.7 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Degagement :	**2 m²**
Chambre 4 :	**10.9 m²**
Wc :	**7.9 m²**
Degagement :	**2.6 m²**
Couloir :	**12.3 m²**
Salle de bains :	**5.8 m²**
Chambre 5 :	**14 m²**
Couloir :	**6.9 m²**
Cuisine :	**12.6 m²**
Salle de bains :	**4.9 m²**
Salle de jeux :	**47.3 m²**
Rangement :	**4 m²**
Wc :	**1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 874 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**264 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

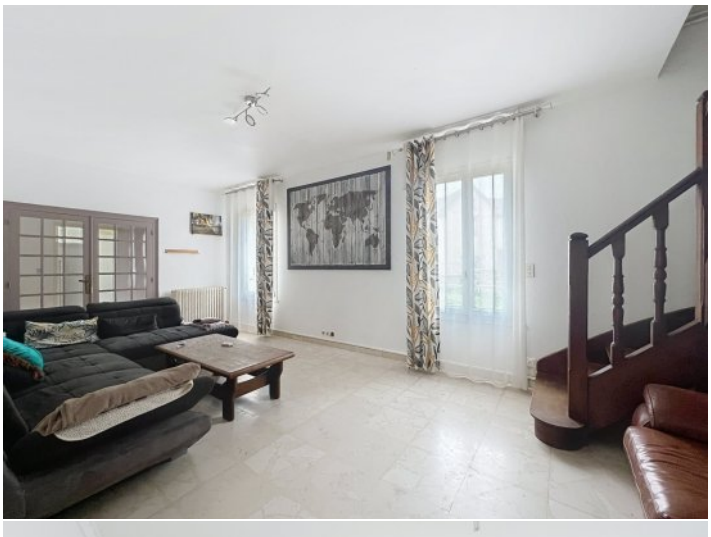
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

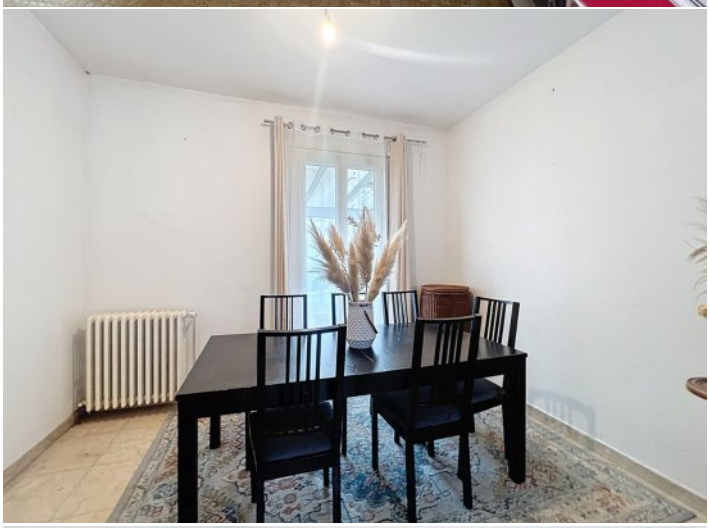
Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

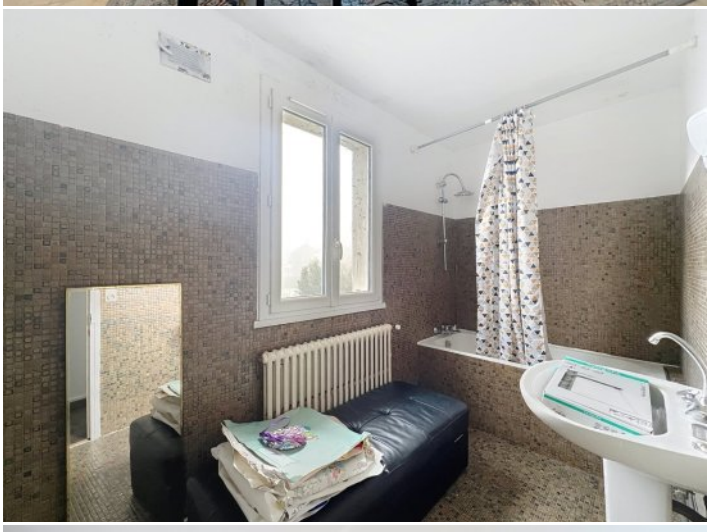
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

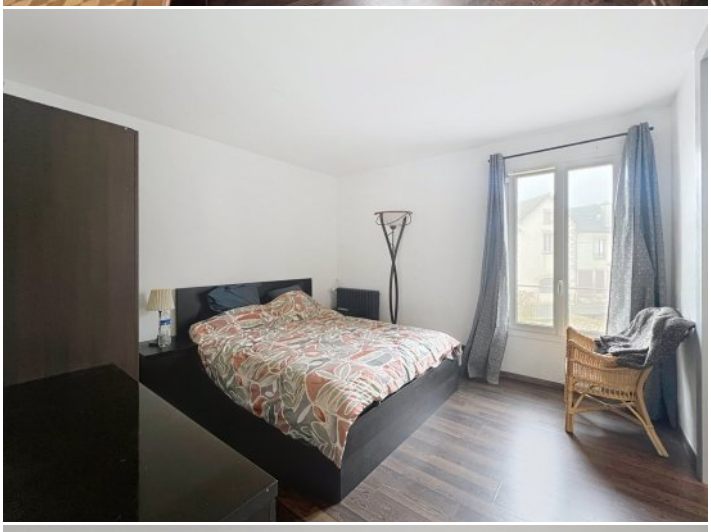


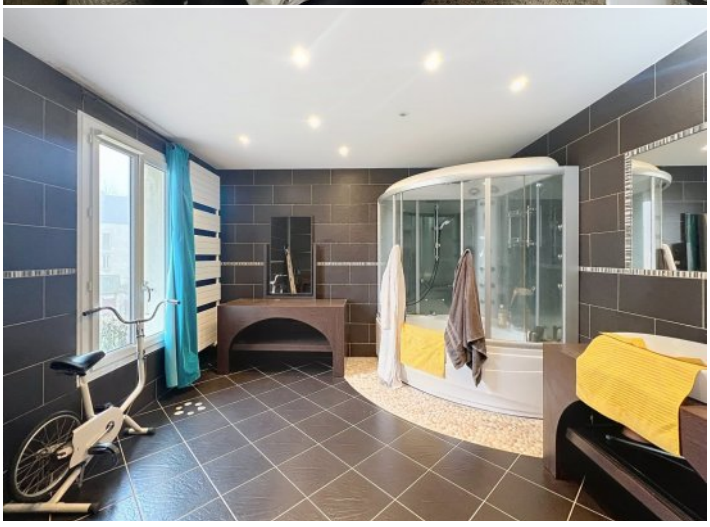


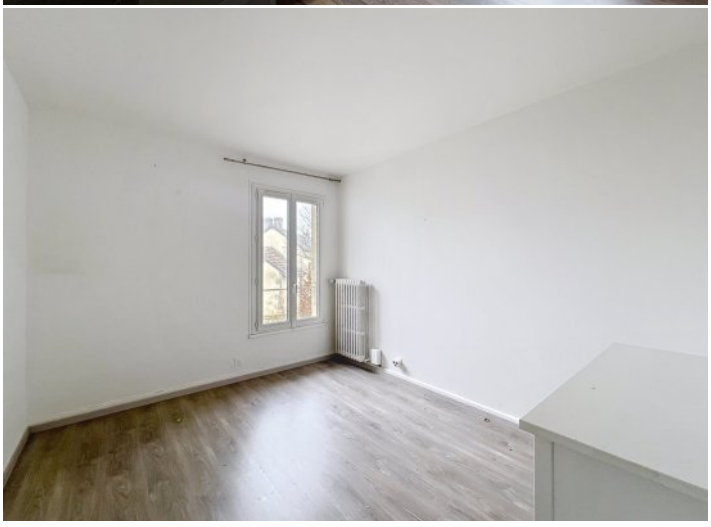


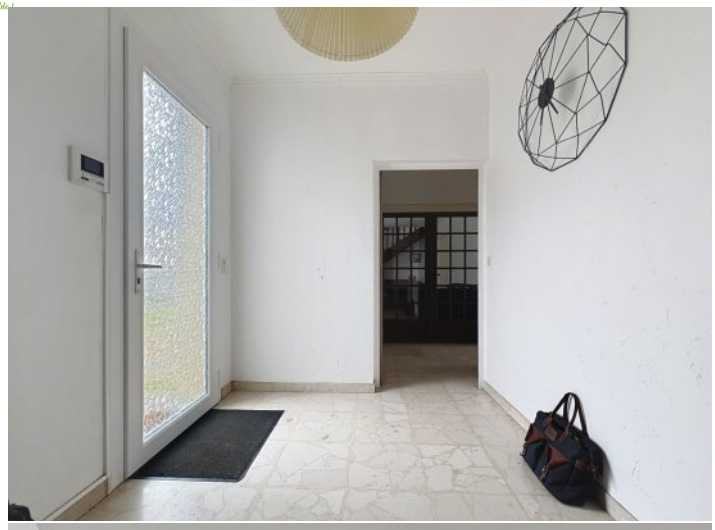
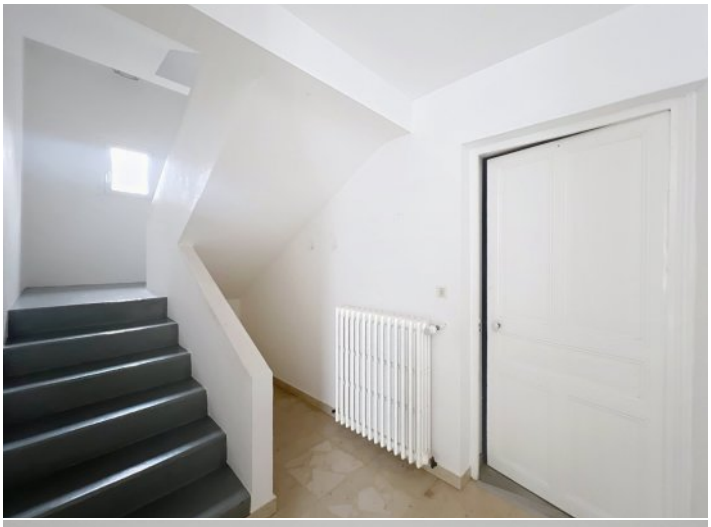


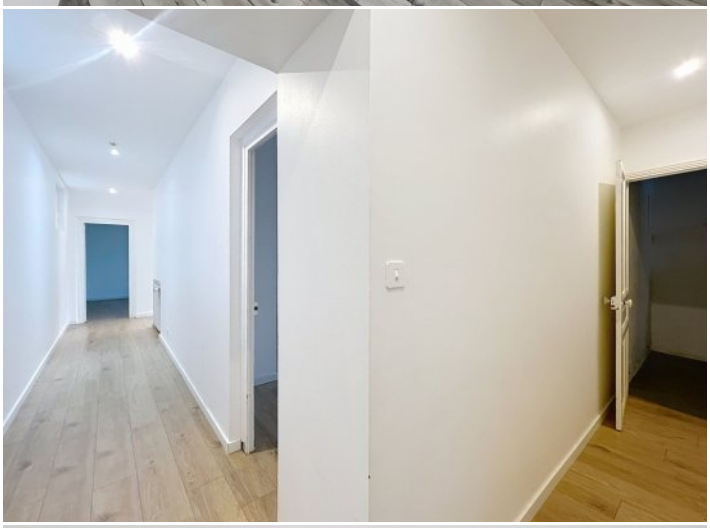


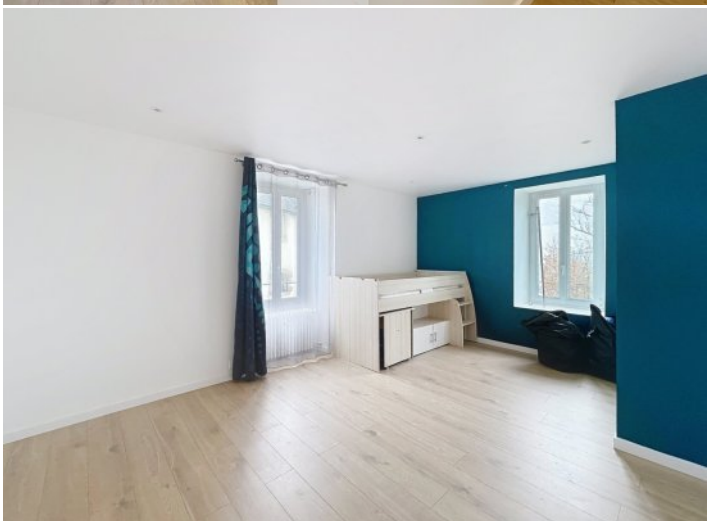




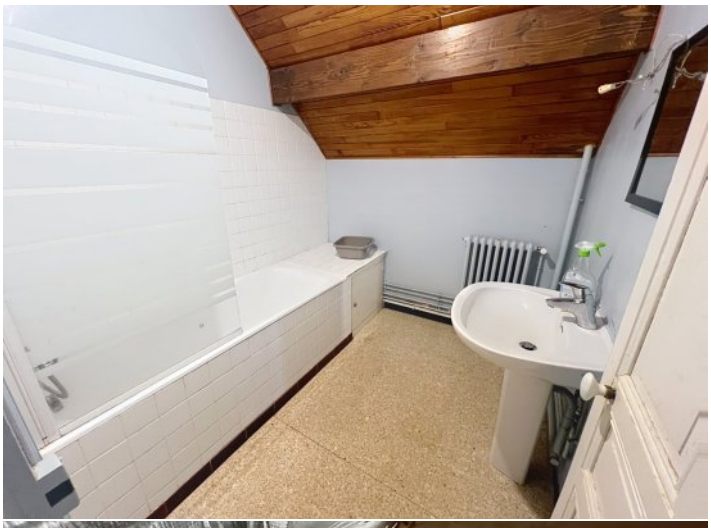
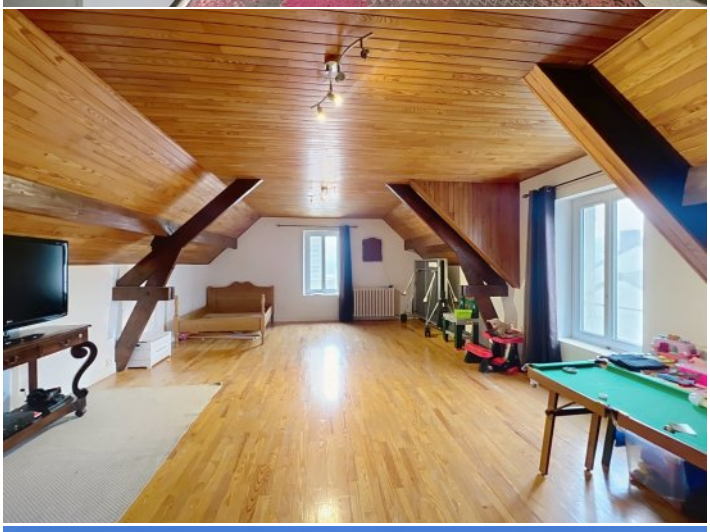











NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr