



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.08.51.62.75
wwwNEYRAT-immobilier.fr



**A VENDRE
PROPRIETE
127.97 m² env.**

CHALON SUR SAÔNE

270 000 €

Référence

Référence : **18258**

Description

Caractéristiques

	Surface de 127.97 m ²		Séjour de 17.5 m ²
	Terrain de 1410 m ²		6 pièces
	3 chambres		2 salles
	2 balcons		2 stationnements

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **20 m² environ**

Surfaces détaillées

Buanderie : **11.8 m²**

Chaufferie : **8.9 m²**

Cave : **utile : 4 m²**

Garage : **utile : 21 m²**

Hall de reception : **6 m²**

Salle de bains : **4.8 m²**

Wc : **1 m²**

Cuisine : **9 m²**

Sejour : **17.5 m²**

Salon : **15.8 m²**

Chambre 1 : **20 m²**

Wc : **2.5 m²**

Chambre 2 : **14 m²**

Chambre 3 : **16.7 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings : **2**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 400 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **270 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison en L**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr