



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
PROPRIETE
127.97 m² env.**

CHALON SUR SAONE

270 000 €

Référence

Référence : **18258**

Description

Caractéristiques



Surface de 127.97 m²



Séjour de 17.5 m²



Terrain de 1410 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



2 balcons



2 stationnements

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Buanderie : 11.8 m²

Chaufferie : 8.9 m²

Cave : utile : 4 m²

Garage : utile : 21 m²

Hall de reception : 6 m²

Salle de bains : 4.8 m²

Wc : 1 m²

Cuisine : 9 m²

Sejour : 17.5 m²

Salon : 15.8 m²

Chambre 1 : 20 m²

Wc : 2.5 m²

Chambre 2 : 14 m²

Chambre 3 : 16.7 m²

Aménagements intérieurs

Dressings : 2

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 400 €/an

Informations financières

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : Bourgeoise

Construction : Maison en L

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1930

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr