

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.42 m² - CHALON SUR SAONE - 630 € CC par mois



Appartement au 1er étage, entièrement rénové comprenant :

- une entrée avec placard
- une cuisine meublée et équipée avec accès au cellier
- un séjour lumineux donnant sur un balcon
- une chambre avec volet roulant solaire
- une salle d'eau avec WC
- une cave

Les charges comprennent le chauffage et l'eau froide

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 220 à 18 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18257**

Adresse

16E RUE FRANCOIS MANSART
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **342,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,53 €**


Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

