

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.42 m² - CHALON SUR SAONE - 680 € CC par mois



Appartement au 1er étage, entièrement rénové comprenant :

- une entrée avec placard
- une cuisine meublée et équipée avec accès au cellier
- un séjour lumineux donnant sur un balcon
- une chambre avec volet roulant solaire
- une salle d'eau avec WC
- une cave

Les charges comprennent le chauffage et l'eau froide

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 220 à 18 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18257**

Adresse

16E RUE FRANCOIS MANSART
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **342,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,53 €**

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

