

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.42 m² - CHALON SUR SAONE - 680 € CC par mois



Appartement au 1er étage, entièrement rénové comprenant :

- une entrée avec placard
- une cuisine meublée et équipée avec accès au cellier
- un séjour lumineux donnant sur un balcon
- une chambre avec volet roulant solaire
- une salle d'eau avec WC
- une cave

Les charges comprennent le chauffage et l'eau froide

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 220 à 18 euros (année 2023).

Référence

Référence : 18257

Adresse

16E RUE FRANCOIS MANSART
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 1

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires charge loc. : 342,33 € TTC

dont pour l'état des lieux : 128,53 €

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

