

# Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## Maison T4 - 86.46 m<sup>2</sup> - 620 € CC - MONTPONT EN BRESSE



Maison d'une surface d'environ 86.46 m<sup>2</sup> avec terrain

Au rdc :

- salle d'eau avec wc
- salon
- cuisine aménagée semi équipée
- 1 chambre

A l'étage :

- mezzanine
- 2 chambres
- wc
- salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2023).

### Référence

Référence : 18256

### Adresse

440 ROUTE DE MENETREUIL  
71470 MONTPONT EN BRESSE

### Disponibilité

Disponible : 05/03/2026

### Informations financières

Loyer charges comprises : 620 €/mois

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charge loc. : 959,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 261,97 €

### Caractéristiques



Surface de 86.46 m<sup>2</sup>



Séjour de 23.77 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles

### Classe énergie et classe climat



185 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

### Aménagements extérieurs

Construit en : 1790

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

