

Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
wwwNEYRAT-immobilier.fr

Maison T4 - 86.46 m² - 620 € CC - MONTPONT EN BRESSE



Maison d'une surface d'environ 86.46 m² avec terrain

Au rdc :

- salle d'eau avec wc
- salon
- cuisine aménagée semi équipée
- 1 chambre

A l'étage :

- mezzanine
- 2 chambres
- wc
- salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18256**

Adresse

440 ROUTE DE MENETREUIL
71470 MONTPONT EN BRESSE

Disponibilité

Disponible : **05/03/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **959,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **261,97 €**

Caractéristiques

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Surface de 86.46 m² | | Séjour de 23.77 m² |
| | 4 pièces | | 3 chambres |
| | 2 salles | | |

Classe énergie et classe climat

D 185 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1790**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

