

Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 p.cordier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 www.neyrat-immobilier.fr

Maison T4 - 86.46 m² - 620 € CC - MONTPONT EN BRESSE



Maison d'une surface d'environ 86.46 m² avec terrain

Au rdc :
 - salle d'eau avec wc
 - salon
 - cuisine aménagée semi équipée
 - 1 chambre

A l'étage :
 - mezzanine
 - 2 chambres
 - wc
 - salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18256**

Adresse

440 ROUTE DE MENETREUIL
 71470 MONTPONT EN BRESSE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **669,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

 Surface de 86.46 m²  Séjour de 23.77 m²

 **4 pièces**  **3 chambres**

 **2 salles**


Classe énergie et classe climat

D 185 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1790**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

