



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

68.05 m²

CHALON SUR SAÔNE

177 000 €

Référence

Référence : **18253**

Description

Au 1er étage de cette petite copropriété du centre ville de Chalon, appartement de Type 3 comprenant une entrée, une cuisine équipée, un petit balcon, un wc, un couloir, divers placards, une salle d'eau, deux chambres et un séjour.

Très bonne exposition. Appartement lumineux.

Bon classement énergétique.

Faibles charges de copropriété.

Double vitrage PVC.

Chauffage individuel au gaz (chaudière de 2024).

Production d'eau chaude par la chaudière gaz.

Possibilité de louer un garage à proximité de l'appartement.

Idéal pour un premier achat.

Bien rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



3 pièces



1 salle



Surface de 68.05 m²



2 chambres

Surfaces détaillées

Cuisine :	10.2 m²
Wc :	1.1 m²
Degagement :	4.1 m²
Placard :	0.7 m²
Degagement :	1.9 m²
Sejour :	23.8 m²
Chambre 1 :	10.3 m²
Degagement :	1.4 m²
Chambre 2 :	10.8 m²
Salle de bains :	3.2 m²
Placard :	0.5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	980 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Informations financières	
Prix de vente :	177 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81,87 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	982,49 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

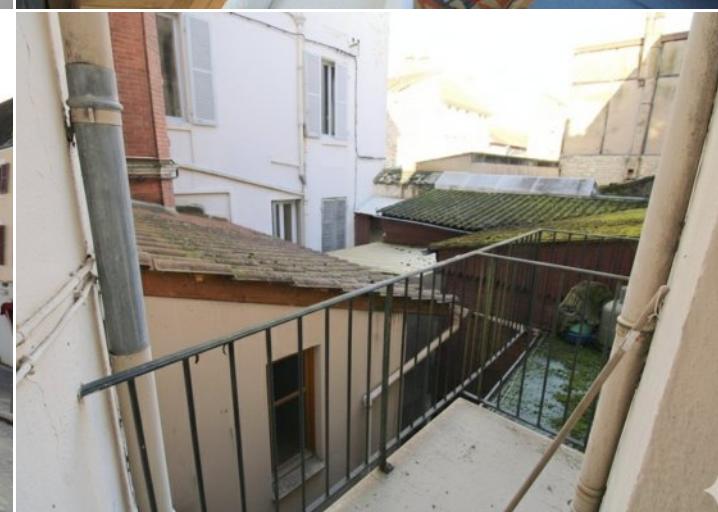
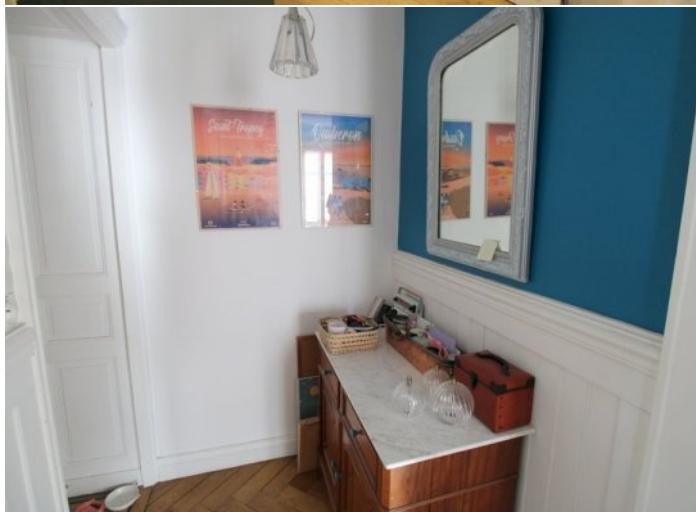
Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissières :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr