

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
280 m² env.

AUTUN

169 000 €

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Emplacement numéro 1 et en pleine rue piétonne pour cette immeuble à vocation commerciale comprenant au RDC un magasin de 143m² en très bon état général avec climatisation réversible et deux portes coulissantes à l'entrée avec rideaux métalliques. Un demi palier de 9m² avec dégagement donnant accès à un jardin et une dépendance, un WC et une pièce d'eau. Le premier étage de 128m² sert de réserve au magasin avec 4 pièces, un grand couloir, une ancienne cuisine et salle de bain avec WC. Grenier au dessus. Gros œuvre en bon état. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Référence : **18246**

Consommation
énergétique



395 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



10 kgeq CO2/m2.an



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/CLIM REVERSIBLE**

Caves : **1**

Surfaces : **280 m² environ**

Taxe foncière : **2 328 €/an**

Taxe foncière : **8,31 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **169 000 €**

Prix de vente : **603,57 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**







