



Votre conseiller : Karine BERT

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

k.bert@neyrat-immobilier.fr

Tél : 06.07.76.95.79

Tél : 06.07.76.95.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
41 m² env.**

JAMBLES

88 000 €

Référence

Référence : **18243**

Description

Grange de Caractère à Réover

Découvrez un potentiel d'exception au centre d'un village recherché de la Côte Chalonnaise :

- Surface au sol : 41 m²
- Structure : Murs en pierres apparentes
- Toiture : Très bon état
- Pas de terrain

Aménagement : Hauteur permettant une rénovation sur plusieurs niveaux (ex: duplex/triplex pour une surface totale optimisée).

Réseaux : Viabilisation à prévoir (eau, électricité, tout-à-l'égout situés dans la rue devant la grange).

Projeter vous : Les visuels 3D joints à cette annonce sont des suggestions d'aménagement générées par IA pour illustrer l'incroyable potentiel architectural de ce bien (création de mezzanine, pièces d'eau, pièce de vie lumineuse).

Un bien rare pour les amateurs de pierres et les projets de rénovation ambitieux. Idéal premier achat ou investissement locatif/gîte.

NEYRAT IMMOBILIER - Votre Agent Commercial - Karine BERT -
Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 41 m²



1 pièce

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

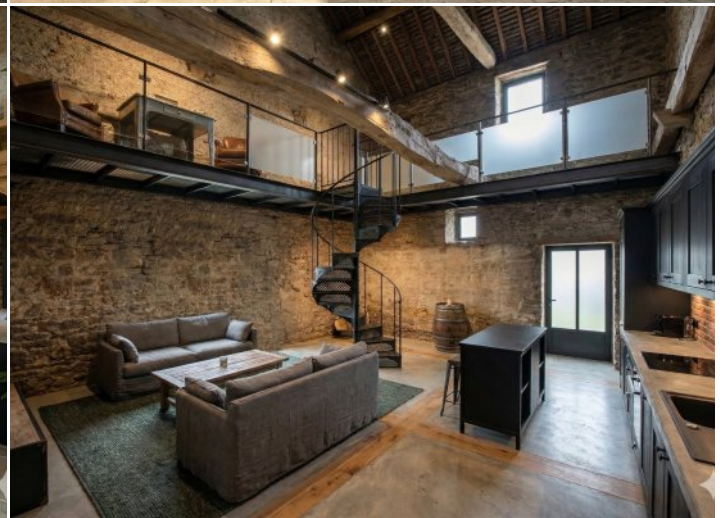
Prix de vente : **88 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire



Revalorisation assurée !

UN PROJET IMMOBILIER ?

Contactez
Karine BERT



☎ 06.07.76.95.79



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr