

Votre conseiller : **Karine BERT**

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

✉ k.bert@neyrat-immobilier.fr

☎ 06.07.76.95.79

☎ 06.07.76.95.79

🌐 www.neyrat-immobilier.fr



— A VENDRE —

MAISON

41 m² env.

JAMBLES

88 000 €



REFERENCE

Référence : **18243**

DESCRIPTION

Grange de Caractère à Réover

Découvrez un potentiel d'exception au centre d'un village recherché de la Côte Chalonnaise :

- Surface au sol : 41 m²
- Structure : Murs en pierres apparentes
- Toiture : Très bon état
- Pas de terrain

Aménagement : Hauteur permettant une rénovation sur plusieurs niveaux (ex: duplex/triplex pour une surface totale optimisée).

Réseaux : Viabilisation à prévoir (eau, électricité, tout-à-l'égout situés dans la rue devant la grange).

Un bien rare pour les amateurs de pierres et les projets de rénovation ambitieux. Idéal premier achat ou investissement locatif/gîte.

NEYRAT IMMOBILIER - Votre Agent Commercial - Karine BERT
- Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 41 m²



1 pièce

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **88 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire





IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

UN PROJET IMMOBILIER ?

Contactez

Karine BERT



☎ 06.07.76.95.79





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr