

Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

LOCAL D'ACTIVITE

277 m² env.

AUTUN

62 000 €



Dans un immeuble soumis au régime de copropriété :

LOT N° 20 :
Un local professionnel.
Entrée par un hall commun situé au rez-de-chaussée.
Et les deux mille neuf cent six /dix milliémes (2906 /10000 emes) de la
propriété du sol et des parties communes génerales.

II est ici précisé que la designation actuelle du lot est la suivante :
Un local à usage de salle de sport, comprenant : un hall d'accueil, des vestiaires, une pièce d'eau, quatre cabines de douches, une
salle de cours collectif, une salle d'entraînement, un réfectoire pour le personnel, une pièce de rangement, une chaufferie et deux W.C.

II est ici précisé que lot n°20, objet des présentes, est la réunion des lots n° 16 et 18 suivant le modicatif de l'état descriptif de division reçu par Maitre Jean-Francois MEILLER, Notaire a AUTUN, du 30 octobre 1993, publié au Bureau
des Hypotheques d'AUTUN, le 9 novembre 1993, volume 1993 P, nO2997.
Le lot n°16 est issu de la division du lot n°11, et le lot n° 18 est issu de la division du lot n°14, suivant 1e modicatif de

Référence : **18239**

DPE VIERGE

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

Prix de vente :	**62 000 €**
Prix de vente :	**223,83 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Charges de copropriété :	**96 €/mois**

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**5 lots**
Procédure en cours :	**Non**






