

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ a.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 5

112 m²

CHALON SUR SAONE

122 000 €



REFERENCE

Référence : **18235**

DESCRIPTION

Il se compose d'une vaste entrée, un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un débarras, un WC. Chauffage individuel au gaz, double vitrage, de beaux parquets, cheminée, de grandes fenêtres. L'appartement est actuellement loué 655€ hors charges, il s'adresse à un investisseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3380 à 4610 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **350** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **76** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 112 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	22.8 m²
Cuisine :	9.6 m²
Chambre 1 :	7.4 m²
Chambre 2 :	16.7 m²
Chambre 3 :	15.3 m²
Chambre 4 :	11 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	122 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

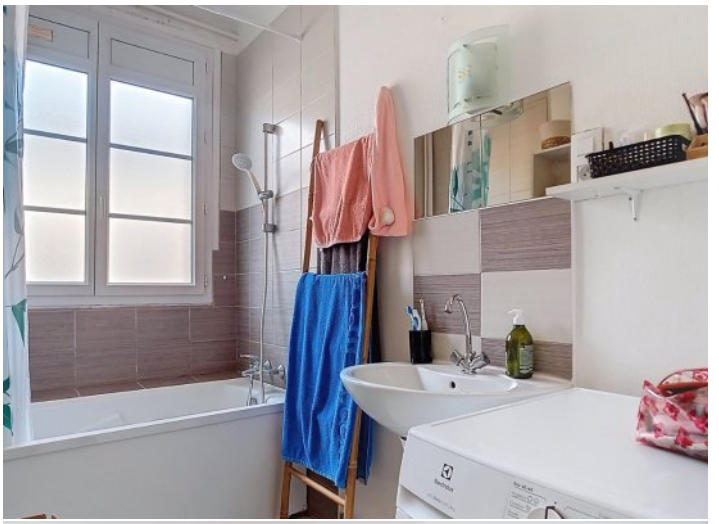
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 100 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr