

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

112 m²

CHALON SUR SAÔNE

122 000 €

Référence

Référence : **18235**

Description

Il se compose d'une vaste entrée, un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un débarras, un WC. Chauffage individuel au gaz, double vitrage, de beaux parquets, cheminée, de grandes fenêtres. L'appartement est actuellement loué 655€ hors charges, il s'adresse à un investisseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3380 à 4610 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

2ème étage

5 pièces

1 salle

1 stationnement

Surface de 112 m²

4 chambres

1 balcon

Surfaces détaillées

Sejour :	22.8 m²
Cuisine :	9.6 m²
Chambre 1 :	7.4 m²
Chambre 2 :	16.7 m²
Chambre 3 :	15.3 m²
Chambre 4 :	11 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	122 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 100 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr