Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

112 m²

CHALON SUR SAONE

122 000 €



REFERENCE

Référence : **18235**

DESCRIPTION

Il se compose d'une vaste entée, un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau,
une salle de bains, un débarras, un WC. Chauffage individuel au gaz, double vitrage, de beaux parquets, cheminée, de grandes fenêtres. L'appartement est actuellement loué 655€ hors charges, il s'adresse à un investisseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3380 à 4610 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **350** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **76** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 112 m²
5 pièces
4 chambres
1 salle
1 balcon
1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**22.8 m²**
Cuisine :	**9.6 m²**
Chambre 1 :	**7.4 m²**
Chambre 2 :	**16.7 m²**
Chambre 3 :	**15.3 m²**
Chambre 4 :	**11 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**122 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

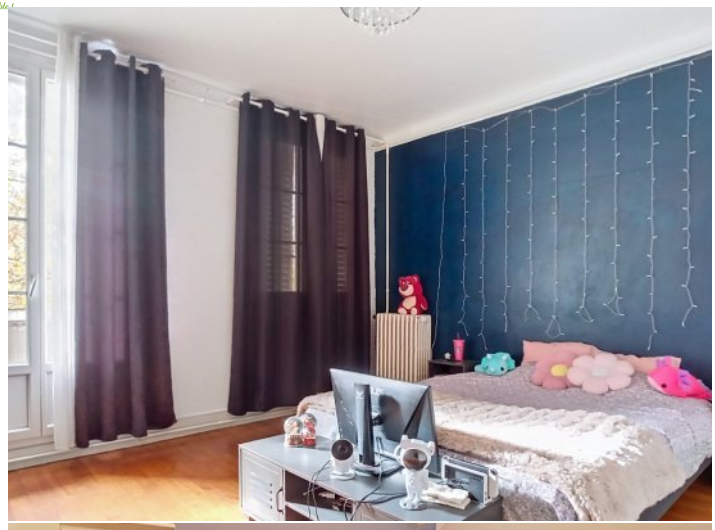
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 100 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

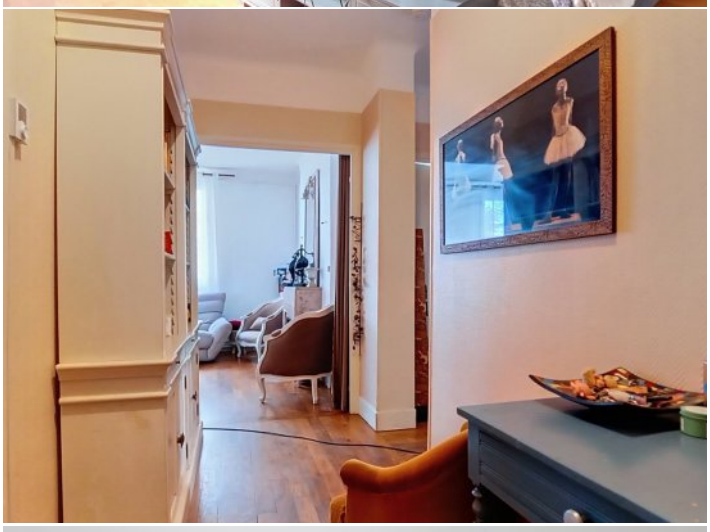
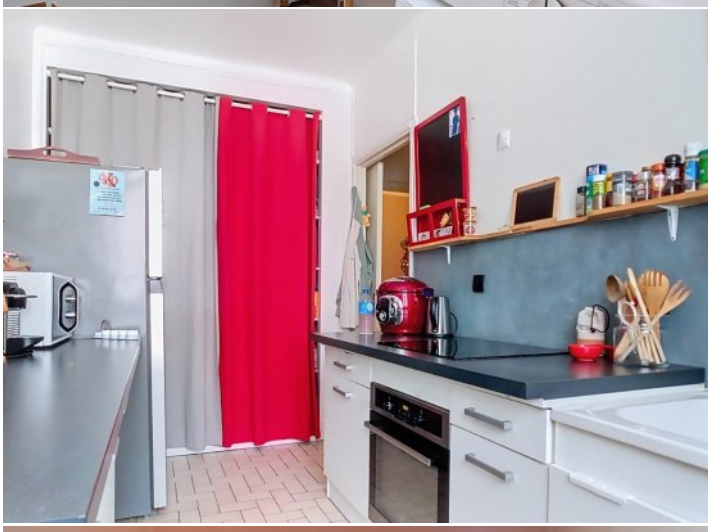
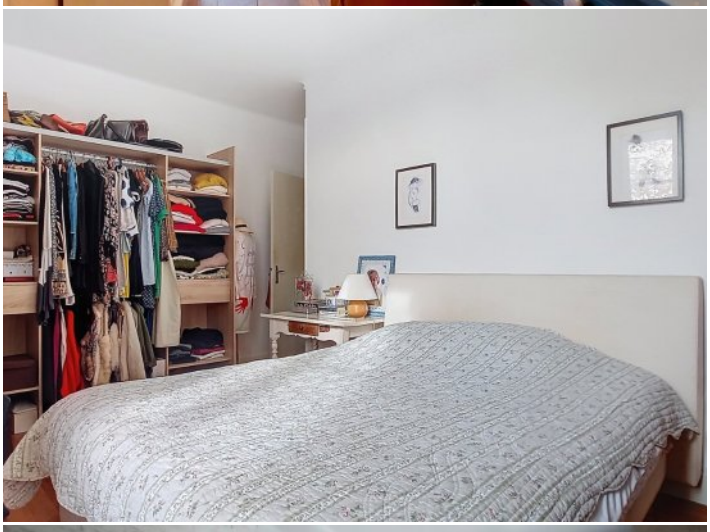
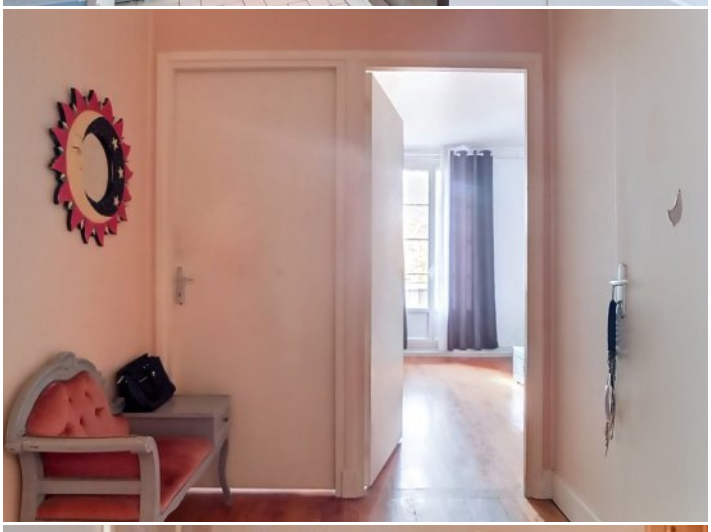
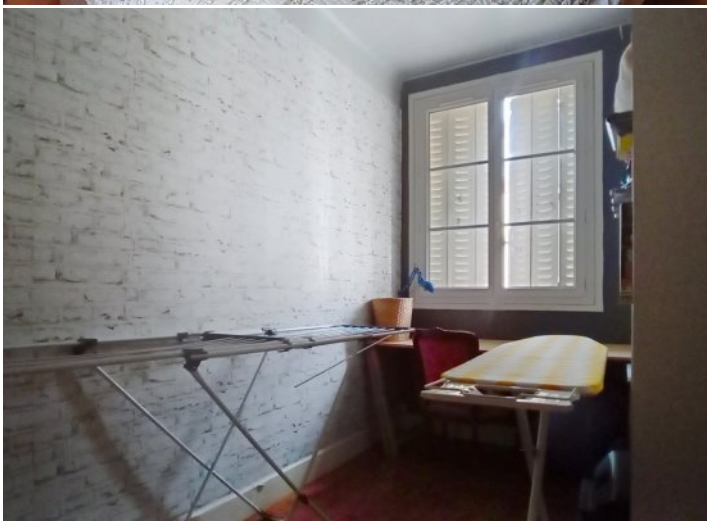
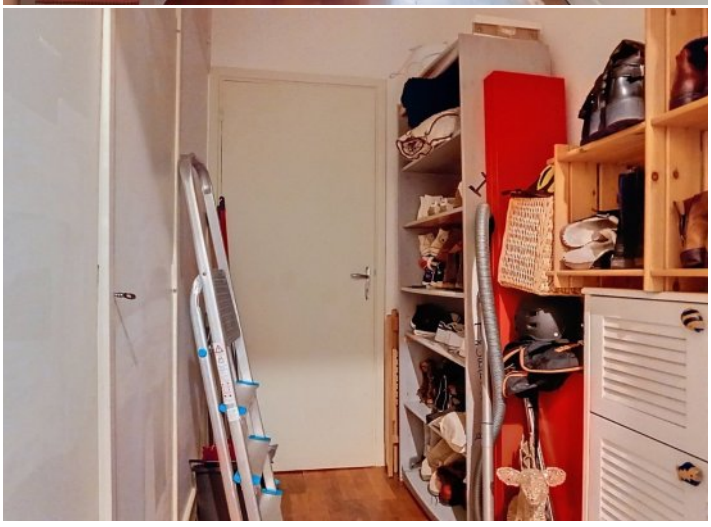
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr