

Votre conseiller : Chalon  
Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.48.87.53  
wwwNEYRAT-immobilier.fr



## A VENDRE MAISON 136 m<sup>2</sup> env.

CRISSEY

275 000 €

### Référence

Référence : **18234**

### Description

Elle se compose de la façon suivante : une entrée sur un séjour salon, une cuisine ouverte, vous montez un demis étage pour accéder au deux chambres, une salle de bains. Un demi étage plus haut la suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau. Le sous-sol comprend un double garage et une buanderie. Vous apprécierez le calme et le jardin entièrement clos, proche des commodités et de Chalon à visité rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2502 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

**C** 142 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 24 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### Caractéristiques



Surface de 136 m<sup>2</sup>



Terrain de 1155 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

## Impôts / taxes / travaux

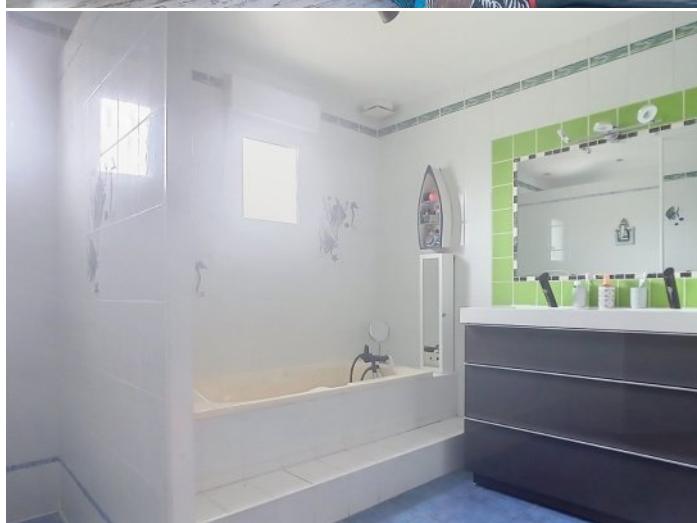
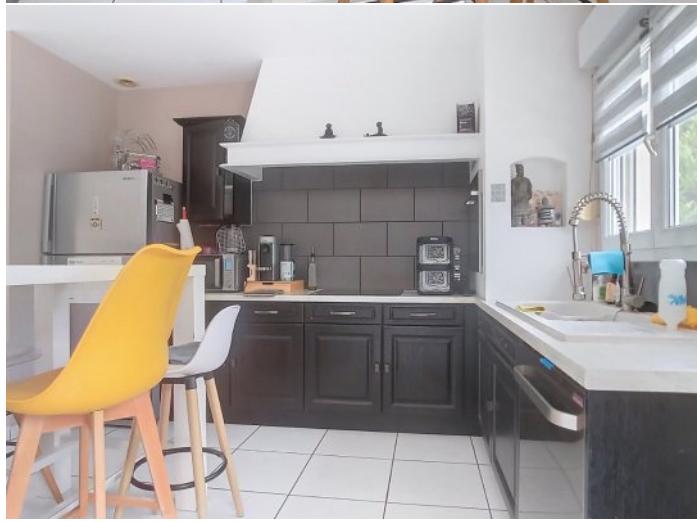
Taxe foncière :	<b>1 100 €/an</b>
-----------------	-------------------

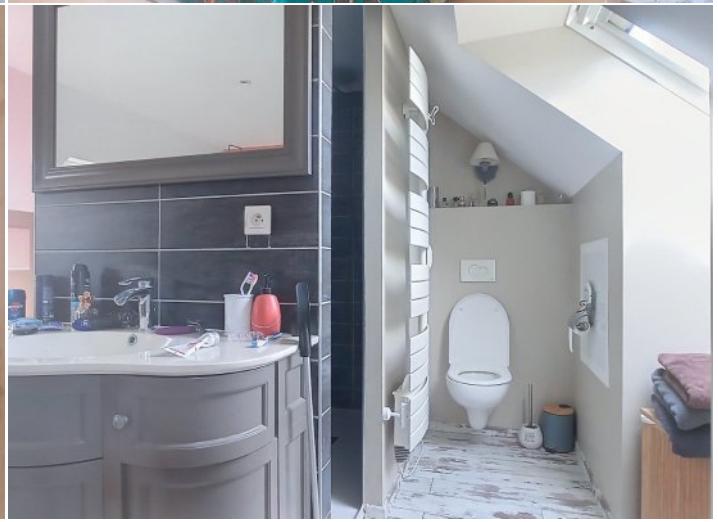
## Informations financières

Prix de vente :	<b>275 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>2000</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
1 jardin	







Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)