

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ a.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

136 m² env.

CRISSEY

275 000 €



REFERENCE

Référence : **18234**

DESCRIPTION

Elle se compose de la façon suivante : une entrée sur un séjour salon, une cuisine ouverte, vous montez un demi étage pour accéder au deux chambres, une salle de bains. Un demi étage plus haut la suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau. Le sous-sol comprend un double garage et une buanderie. Vous apprécierez le calme et le jardin entièrement clos, proche des commodités et de Chalon à visiter rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2502 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **142** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **24** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 136 m²



Terrain de 1155 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

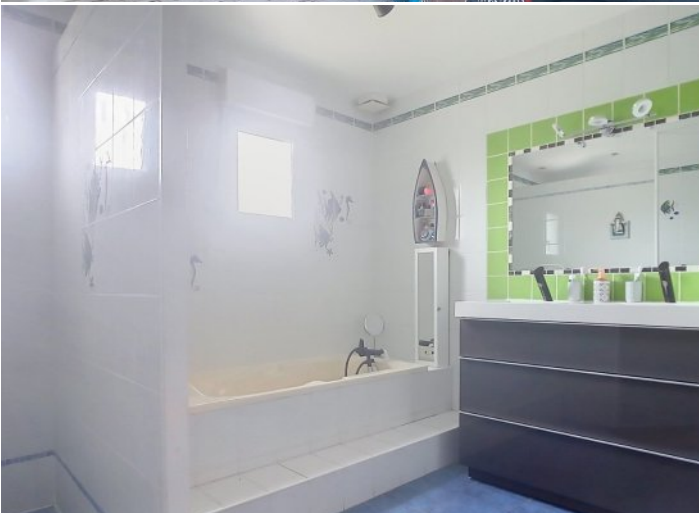
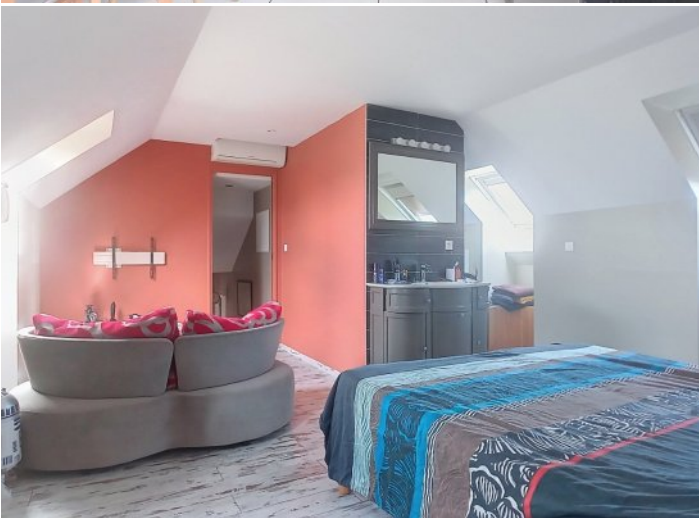
Taxe foncière :	1 100 €/an
-----------------	------------

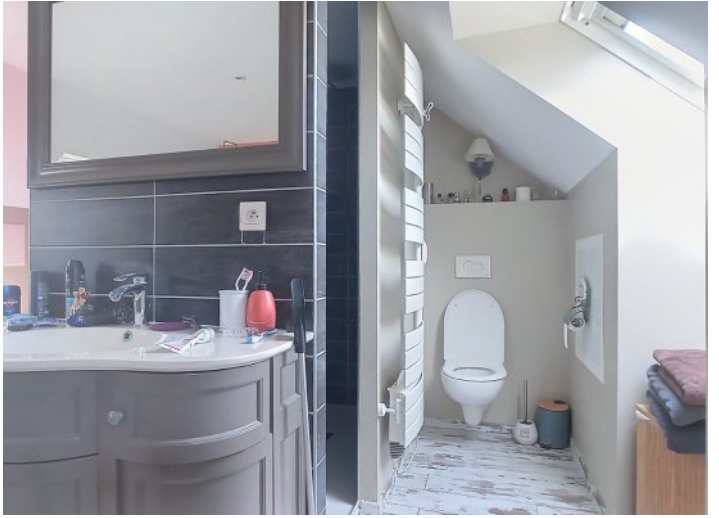
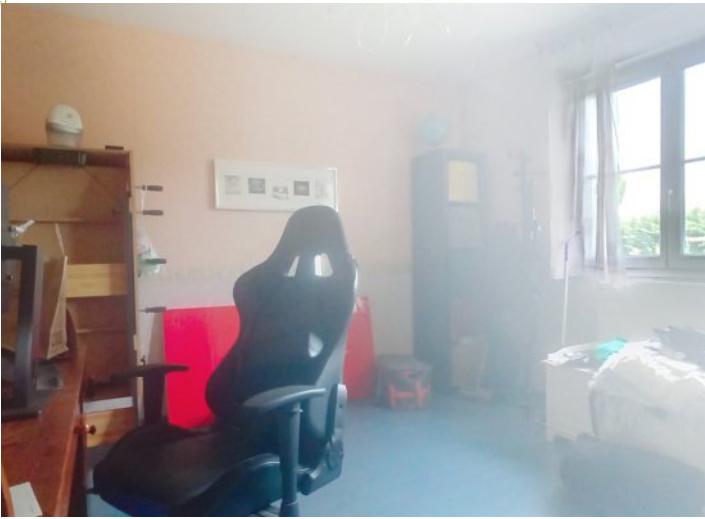
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2000
Vitrage :	Double
1 jardin	







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr