

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

125 m²

CHALON SUR SAONE

190 000 €

Référence

Référence : **18233**

Description

Situé au dernier étage d'une résidence calme et sécurisé, à proximité des écoles, commerces et transports. Un vrai cocon familial : L'appartement se compose de la façon suivante, une belle entrée, une cuisine, un séjour avec accès au balcon, un dégagement avec rangements, une grande chambre,, une salle d'eau et un WC. À l'étage, une mezzanine, 3 chambres dont une accès à une terrasse, une salle de bains et un WC. Un garage fermé et un cellier pour du rangement agrément le tout. Appartement lumineux, chauffage individuel au gaz. Proche de toutes commodités, écoles, transports, commerces...) Contactez-nous vite pour organiser une visite et découvrir ce duplex. familial qui allie confort, espace et qualité de vie !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



155 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



5ème étage



Ascenseur



Surface de 125 m²



5 pièces



4 chambres

Surfaces détaillées

Terrasse :	8 m ²
Balcon :	6 m ²
Sejour :	20 m ²
Cuisine :	9.9 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Chambre 3 :	11.3 m ²
Chambre 4 :	20 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Salle de douche :	3.4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 168 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	190 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

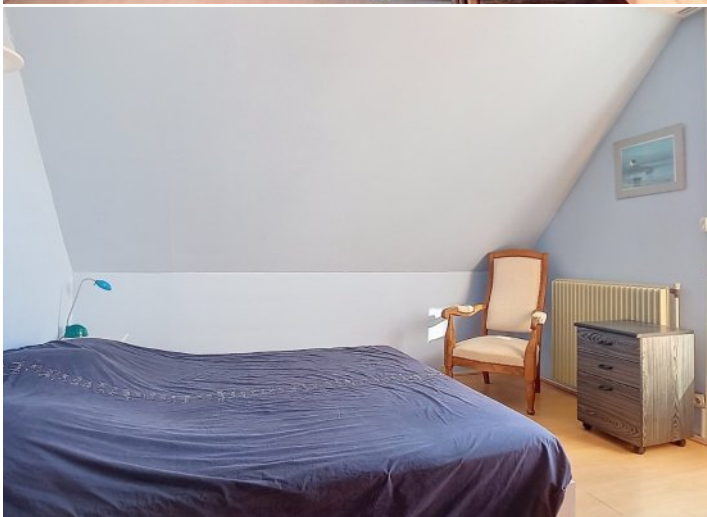
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	147 lots
Charges courantes :	1 761 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr