

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ a.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

**TYPE 5**

125 m<sup>2</sup>

**CHALON SUR SAONE**

**190 000 €**



## REFERENCE

Référence : **18233**

## DESCRIPTION

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C 155** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C 29** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CARACTERISTIQUES



**5ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 125 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**1 balcon**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## SURFACES DETAILLEES

Terrasse :	8 m <sup>2</sup>
Balcon :	6 m <sup>2</sup>
Sejour :	20 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	20 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.3 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3.4 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 168 €/an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 €  
Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété  
Copropriété de : 147 lots  
Charges courantes : 1 761 €/an en moyenne  
Procédure en cours : Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1978  
Vitrage : Double  
Dernier étage : Oui







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)