Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

125 m²

CHALON SUR SAONE

190 000 €



REFERENCE

Référence : **18233**

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **155** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **29** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 125 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

SURFACES DETAILLEES

Terrasse :	**8 m²**
Balcon :	**6 m²**
Sejour :	**20 m²**
Cuisine :	**9.9 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**10.3 m²**
Chambre 3 :	**11.3 m²**
Chambre 4 :	**20 m²**
Salle de bains :	**3.3 m²**
Salle de douche :	**3.4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 168 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

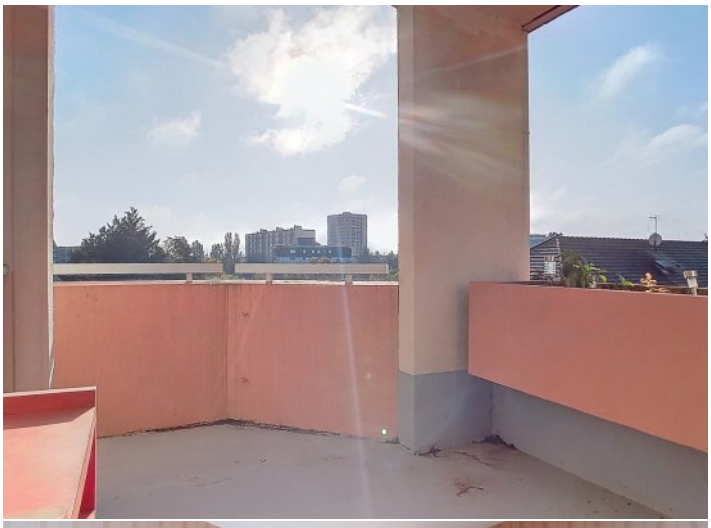
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**147 lots**
Charges courantes :	**1 761 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

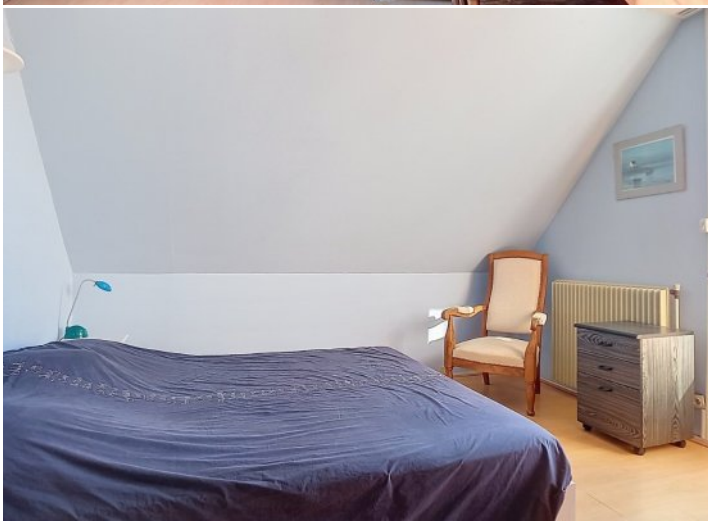
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

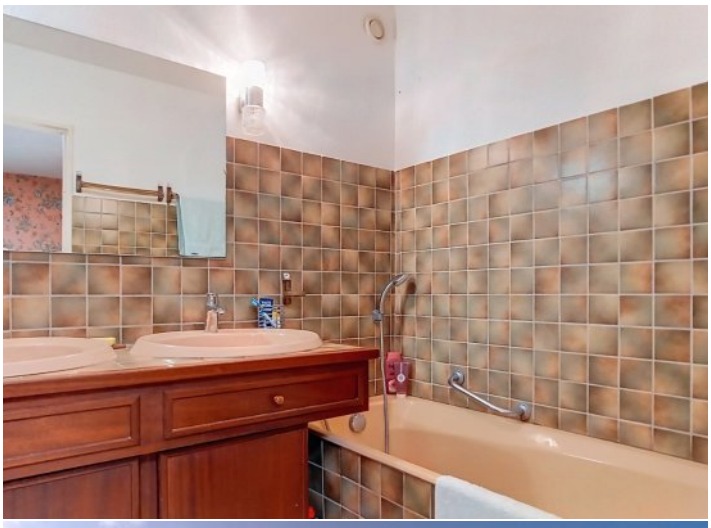
Construit en :	**1978**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**

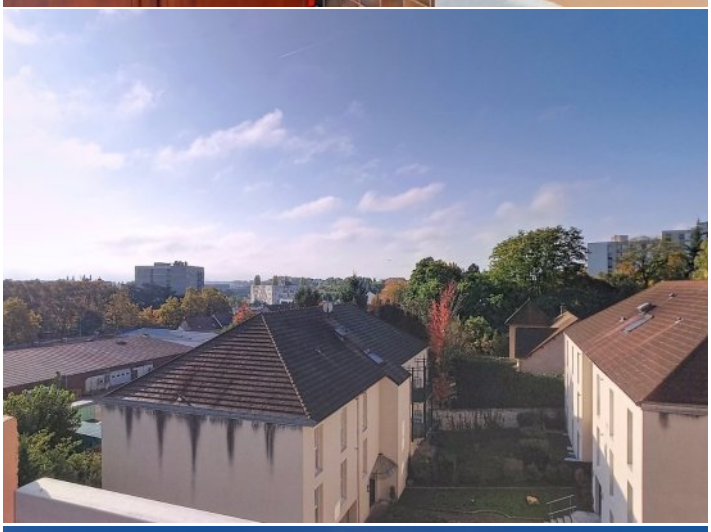













NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr