

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ a.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 5

125 m²

CHALON SUR SAONE

190 000 €



REFERENCE

Référence : **18233**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 125 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **155** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **29** kgeq CO₂/m².an

SURFACES DETAILLEES

Terrasse :	8 m ²
Balcon :	6 m ²
Sejour :	20 m ²
Cuisine :	9.9 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Chambre 3 :	11.3 m ²
Chambre 4 :	20 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Salle de douche :	3.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 168 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 147 lots
Charges courantes : 1 761 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

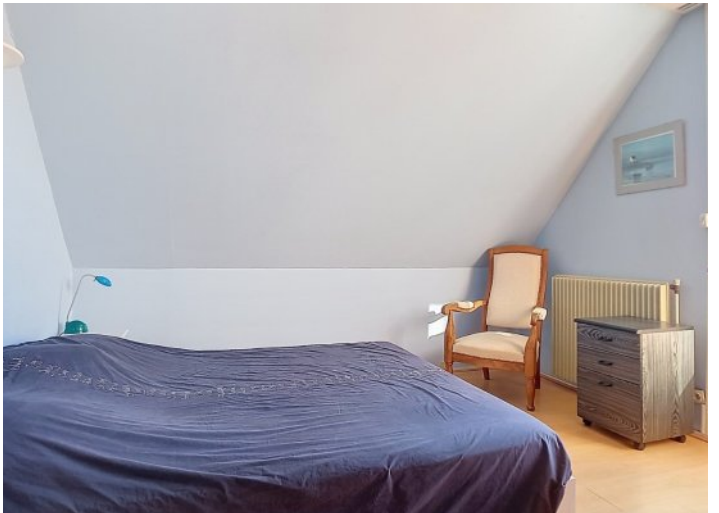
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1978
Vitrage : Double
Dernier étage : Oui







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr