



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

74.85 m²

CHALON SUR SAONE

107 000 €

Référence

Référence : 18231

Description

Caractéristiques



13ème étage



Ascenseur



Surface de 74.85 m²



Séjour de 19.39 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Loi Carrez :	74.85 m ²
Balcon :	3.75 m ² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	19.4 m ²
Cuisine :	14.5 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Couloir :	3.1 m ²
Hall d'entrée :	6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de douche :	4.2 m ²
Rangement :	1.2 m ²
Loggia :	utile : 3.3 m ²
Dégagement :	4 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	Oui
Loggia :	Oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 600 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	97 370 € hors honoraires
Prix de vente :	107 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	200 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr