



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.08.51.62.75
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

74.85 m²

CHALON SUR SAÔNE

107 000 €

Référence

Référence : **18231**

Description

Caractéristiques

	13ème étage		Ascenseur
	Surface de 74.85 m ²		Séjour de 19.39 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 balcon
	1 stationnement		

Surfaces principales

Loi Carrez :	74.85 m²
Balcon :	3.75 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	19.4 m²
Cuisine :	14.5 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	11 m²
Couloir :	3.1 m²
Hall d'entrée :	6 m²
Wc :	1.5 m²
Salle de douche :	4.2 m²
Rangement :	1.2 m²
Loggia :	utile : 3.3 m²
Degagement :	4 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	Oui
Loggia :	Oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 600 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	97 370 € hors honoraires
Prix de vente :	107 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	200 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr