



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**74.85 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**107 000 €**

### Référence

Référence : **18231**

### Description

### Caractéristiques



**13ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 74.85 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 19.39 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 balcon**



**1 stationnement**

## Surfaces principales

Loi Carrez :	<b>72.98 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3.75 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Sejour :	<b>19.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3.1 m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Rangement :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>utile : 3.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>COIN CUISINE AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>PVC</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/URBAIN</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>
Loggia :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 600 €/an</b>
-----------------	-------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>97 370 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>107 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 10 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>200 €/mois</b>

## Copropriété

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>200 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 400 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)