



Votre conseiller : Antonin LECUELLE

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ a.lecuelle@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

☎ 06 21 94 12 58

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

**TERRAIN**

684 m<sup>2</sup> env.

**CHAGNY**

**39 000 €**



## REFERENCE

Référence : **18228**

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## DESCRIPTION

A cinq minutes de Chagny, commune recherchée avec toutes les commodités.

Terrain à bâtir d'une surface de 684 m<sup>2</sup> à viabiliser.

Devis concernant la viabilisation disponible.

CU positif et étude G1 effectuée.

Vous avez un projet de construction, n'hésitez pas à me contacter.

NEYRAT Immobilier - Antonin LECUELLE - 06,21,94,12,58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 684 m<sup>2</sup>



Terrain de 684 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **39 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
• Proche gare







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)