



Votre conseiller : Déborah VOYON

Le Creusot

10 rue Maréchal Leclerc

71200 LE CREUSOT

d.voyon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.79.35.00.34

Tél : 06.14.46.56.97

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN**

BLANZY

35 000 €

Référence

Référence : **18223**

Description

Découvrez ce terrain constructible de 1386m² sur la commune de Blanzay, idéalement situé dans un cadre paisible et verdoyant, offrant exposition et emplacement privilégiés. Transports scolaires à proximité.

La commune bénéficie d'un accès stratégique avec la RCEA, la Gare TGV (20min) , facilitant les déplacements vers Chalon-sur-Saône, Paray-le-Monial ou Le Creusot tout en conservant un cadre de vie calme et préservé.

Entièrement viabilisé eau, électricité, téléphone ,assainissement, ce terrain permet de concrétiser rapidement votre projet de construction.

Une opportunité rare pour construire votre maison dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Ne tardez plus, ce terrain est fait pour vous !

Pour plus de renseignements contacter Déborah VOYON au 06.14.46.56.97.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Utile :	1386 m² environ
---------	-----------------------------------

Informations financières

Prix de vente :	35 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Viabilisé :	Oui
-------------	------------

Raccordé eau et électricité :	Oui
-------------------------------	------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr