

Votre conseiller : Déborah VOYON
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
d.voyon@neyrat-immobilier.fr
03.79.35.00.34
06.14.46.56.97
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TERRAIN

1386 m² env.

BLANZY

35 000 €



REFERENCE

Référence : **18223**

DESCRIPTION

Découvrez ce terrain constructible de 1386m² sur la commune de Blanzy, idéalement situé dans un cadre paisible et verdoyant, offrant exposition et emplacement privilégiés. Transports scolaires à proximité.

La commune bénéficie d'un accès stratégique avec la RCEA, la Gare TGV (20min) , facilitant les déplacements vers Chalon-sur-Saône, Paray-le-Monial ou Le Creusot tout en conservant un cadre de vie calme et préservé.

Entièrement viabilisé eau, électricité, téléphone ,assainissement, ce terrain permet de concrétiser rapidement votre projet de construction.

Une opportunité rare pour construire votre maison dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Ne tardez plus, ce terrain est fait pour vous !

Pour plus de renseignements contacter Déborah VOYON au 06.14.46.56.97.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 1386 m²

Terrain de 1386 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**1386 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**35 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé :	**Oui**
Raccordé eau et éléctricité :	**Oui**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr