



Votre conseiller : Karine BERT

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

k.bert@neyrat-immobilier.fr

Tél : 06.07.76.95.79

Tél : 06.07.76.95.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
TERRAIN  
801 m<sup>2</sup> env.**

**BISSEY SOUS CRUCHAUD**

**18 000 €**

## Référence

Référence : **18221**

## Description

Situé au coeur de Bissey sous Cruchaud, ce terrain de 801 m<sup>2</sup> est idéal pour ceux qui rêvent d'un espace vert privé, avec une vue dégagée grâce à son léger dénivelé.

Atouts : Exposition optimale pour profiter du soleil.

Usage : Parfait pour un projet de loisirs, de jardinage ou simplement pour profiter de la région viticole.

Note technique : Terrain non desservi par les réseaux (non constructible en l'état).

Votre conseiller : Karine BERT - Agence NEYRAT Immobilier  
Givry - 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 801 m<sup>2</sup>



Terrain de 801 m<sup>2</sup>

## Surfaces principales

Utile :	<b>801 m<sup>2</sup> environ</b>
---------	----------------------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>18 000 €</b>
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

## Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire













Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)