



Votre conseiller : Karine BERT

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

✉ k.bert@neyrat-immobilier.fr

☎ 06.07.76.95.79

☎ 06.07.76.95.79

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TERRAIN

801 m² env.

BISSEY SOUS CRUCHAUD

18 000 €



REFERENCE

Référence : **18221**

CARACTERISTIQUES



Surface de 801 m²



Terrain de 801 m²

DESCRIPTION

Situé au coeur de Bissey sous Cruchaud, ce terrain de 801 m² est idéal pour ceux qui rêvent d'un espace vert privé, avec une vue dégagée grâce à son léger dénivelé.

Atouts : Exposition optimale pour profiter du soleil.

Usage : Parfait pour un projet de loisirs, de jardinage ou simplement pour profiter de la région viticole.

Note technique : Terrain non desservi par les réseaux (non constructible en l'état).

Votre conseiller : Karine BERT - Agence NEYRAT Immobilier Givry - 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Utile :

801 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **18 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr