

Votre conseiller : RICHEBOIS Germain**Nuits Saint Georges**

1 Rue Georges Faiveley

21700 NUITS ST GEORGES

g.richebois@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.34.12.33

Tél : 06.16.01.98.40

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****Terrain à bâtir au cœur de Nuits St Georges****1512 m² env.****NUITS ST GEORGES****242 000 €****Référence**

Référence :

18219**Description**

Opportunité rare au cœur de Nuits-Saint-Georges

Terrain constructible non viabilisé de 1 512 m², entièrement clos, bénéficiant d'un large accès par portail.Présence d'un double garage de 60 m².

Parcelle offrant un fort potentiel, idéale pour un projet de résidence principale comme pour un projet professionnel, selon vos besoins.

Emplacement recherché.

Germain Richebois

06 16 01 98 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr**Connexion internet**

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques**Surface de 1512 m²****Terrain de 1512 m²**

Informations financières

Prix de vente : **242 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr