



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 06.70.61.44.18

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Maison de village à rénover
35 m² env.

VOUDENAY

10 000 €

Référence

Référence : **18211**

Description

Une maison d'habitation élevée sur une cave, comprenant 3 pièces, une salle d'eau et WC.

Dépendances attenantes : une ancienne écurie, un atelier.

Grenier au dessus.

Jardin.

Le tout sur une surface de 655 m².

L'ensemble est en très mauvais état et à rénover intégralement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 35 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	164 €/an
Informations financières	
Prix de vente :	10 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr