

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 58.11 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - 964 € CC par mois



Magnifique Triplex au coeur du centre-ville dans un immeuble entièrement rénové :

- Une entrée
- Une cuisine meublée et équipée
- Une salle d'eau
- Deux chambres
- Un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **18208**

### Adresse

15 QUAI DE LA MONNAIE  
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **4 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **25/02/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **964 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **954 €**

Honoraires charge loc. : **468,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,07 €**

### Classe énergie et classe climat

**C** 139 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2025**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

