

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.11 m² - CHALON SUR SAONE - 830 € CC par mois



Magnifique Triplex climatisé au coeur du centre-ville (Ile St Laurent) dans un immeuble entièrement rénové (avec des matériaux biologiques et haut de gamme) et sécurisé :

Au rez de chaussée

- Une entrée
- Une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- Un WC

Au 1er étage :

- Une salle d'eau
- Deux chambres
- un WC

Au 2e étage

- Un bureau mezzanine

Possibilité de louer en meublé ou non

Facilité pour se garer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **18208**

ADRESSE

15 QUAI DE LA MONNAIE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **830 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **468,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,07 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **139** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2025**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

