

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.11 m² - CHALON SUR SAONE - 964 € CC par mois



Magnifique Triplex au coeur du centre-ville dans un immeuble entièrement rénové :

- Une entrée
- Une cuisine meublée et équipée
- Une salle d'eau
- Deux chambres
- Un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18208**

Adresse

15 QUAI DE LA MONNAIE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4 / 4**

Disponibilité

Disponible : **25/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **964 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **954 €**

Honoraires charge loc. : **468,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,07 €**


Classe énergie et classe climat

C 139 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2025**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

