

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
281.87 m² env.**

AUTUN

199 000 €

Référence

Référence : **18183**

Description

Caractéristiques



Surface de 281.87 m²



10 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat



395 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 65 m² environ

Surfaces détaillées

Local commercial : 106 m²

Dégagement : 11.6 m²

Pièce indépendante : 6.9 m²

Pièce indépendante : 13.1 m²

Pièce indépendante : 10.8 m²

Dégagement : 5.1 m²

Wc : 1.2 m²

Dégagement : 4.7 m²

Cuisine : 6.4 m²

Pièce indépendante : 13.3 m²

Pièce indépendante : 16 m²

Dégagement : 23.5 m²

Dégagement : 10.1 m²

Pièce indépendante : 25.9 m²

Dégagement : 18.3 m²

Salle de bains : 9.1 m²

Grenier : utile : 65 m²

Aménagements intérieurs

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 328 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 199 000 €

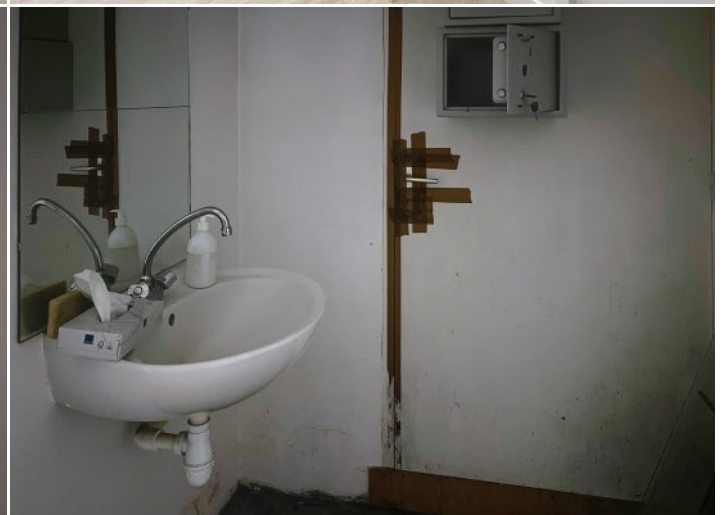
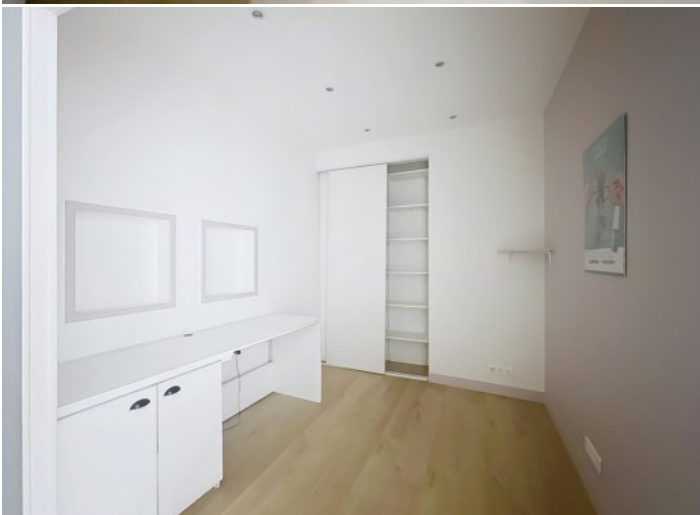
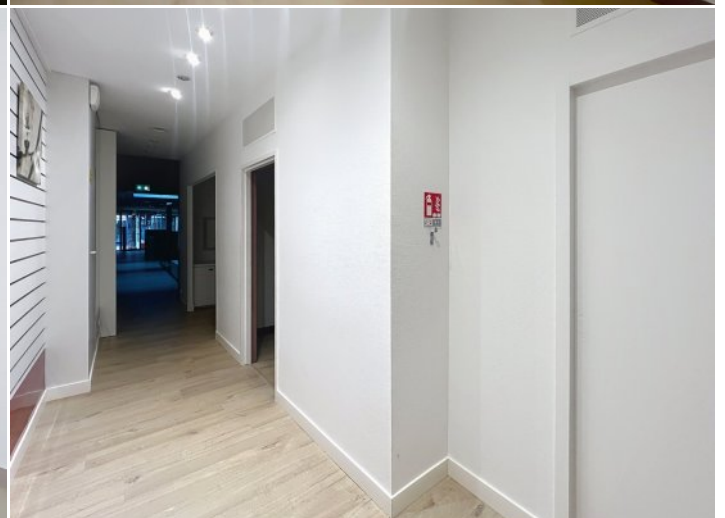
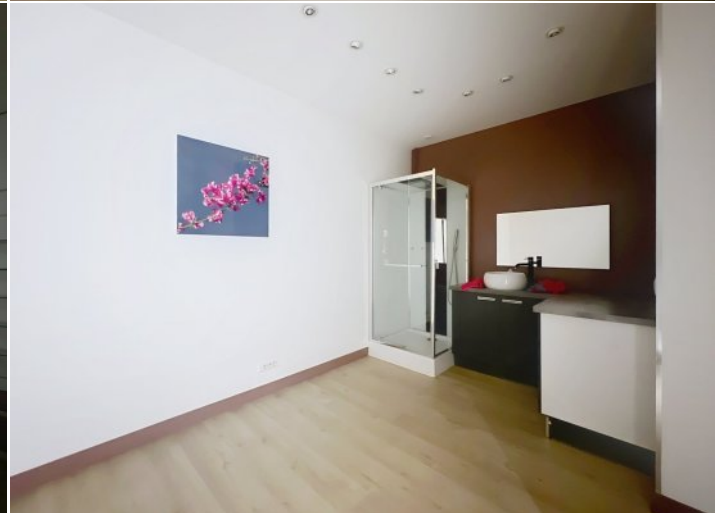
Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr