

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
281.87 m² env.**

AUTUN

135 000 €

Référence

Référence : **18183**

Description

Caractéristiques



Surface de 281.87 m²



10 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat



395 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **65 m² environ**

Surfaces détaillées

Local commercial : **106 m²**

Degagement : **11.6 m²**

Pièce indépendante : **6.9 m²**

Pièce indépendante : **13.1 m²**

Pièce indépendante : **10.8 m²**

Degagement : **5.1 m²**

Wc : **1.2 m²**

Degagement : **4.7 m²**

Cuisine : **6.4 m²**

Pièce indépendante : **13.3 m²**

Pièce indépendante : **16 m²**

Degagement : **23.5 m²**

Degagement : **10.1 m²**

Pièce indépendante : **25.9 m²**

Degagement : **18.3 m²**

Salle de bains : **9.1 m²**

Grenier : **utile : 65 m²**

Aménagements intérieurs

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 328 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **135 000 €**

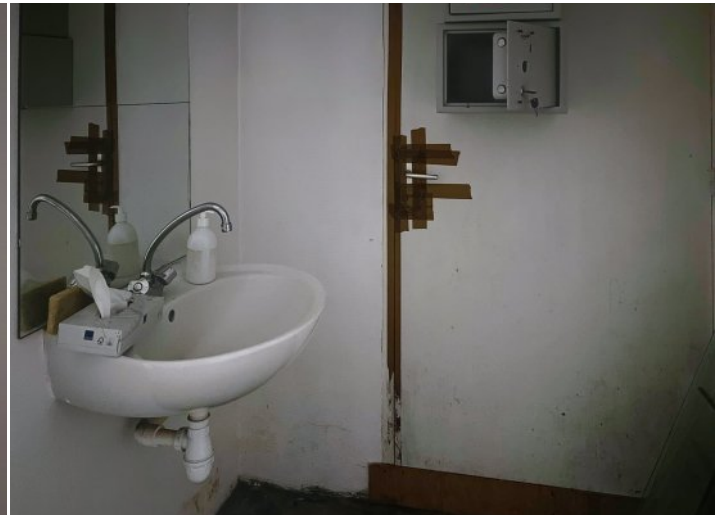
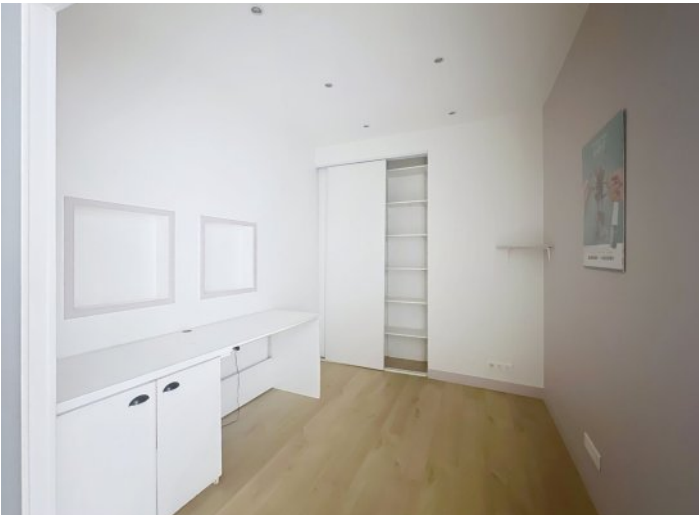
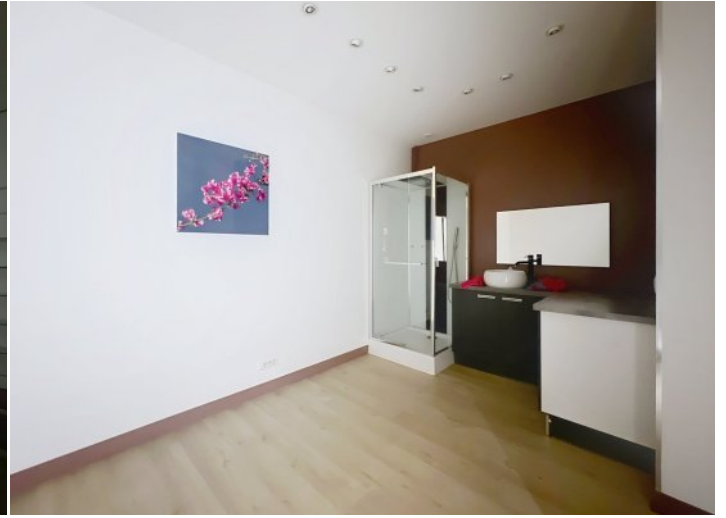
Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr