

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
281.87 m² env.**

AUTUN

199 000 €

Référence

Référence : **18183**

Description

Caractéristiques

Surface de 281.87 m² 10 pièces
 4 chambres

Classe énergie et classe climat

F 395 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

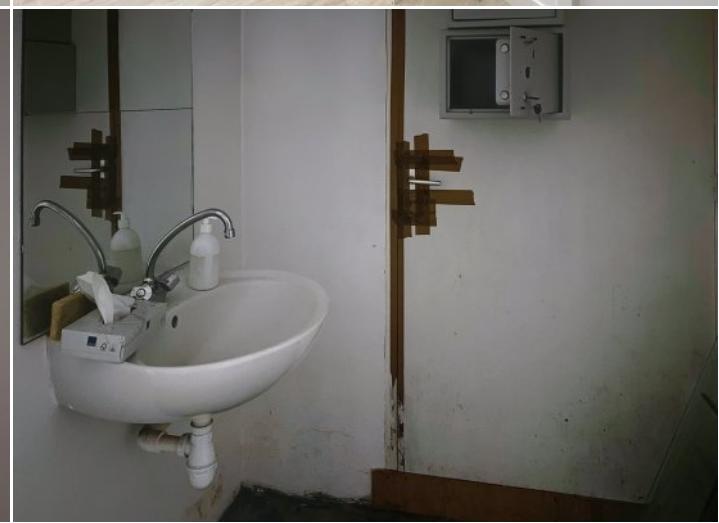
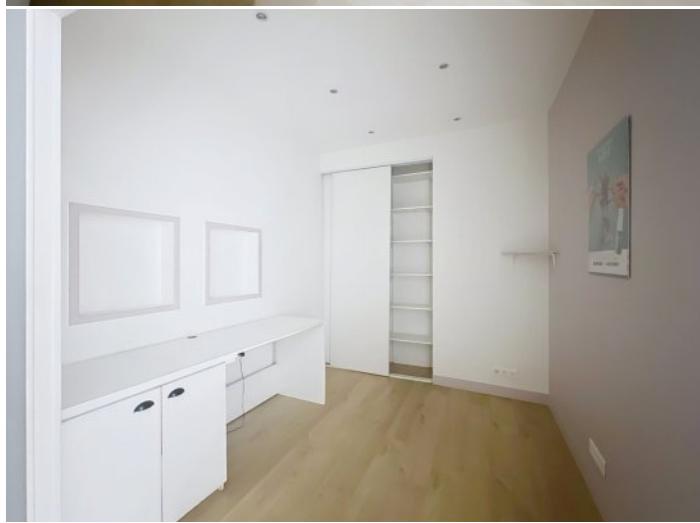
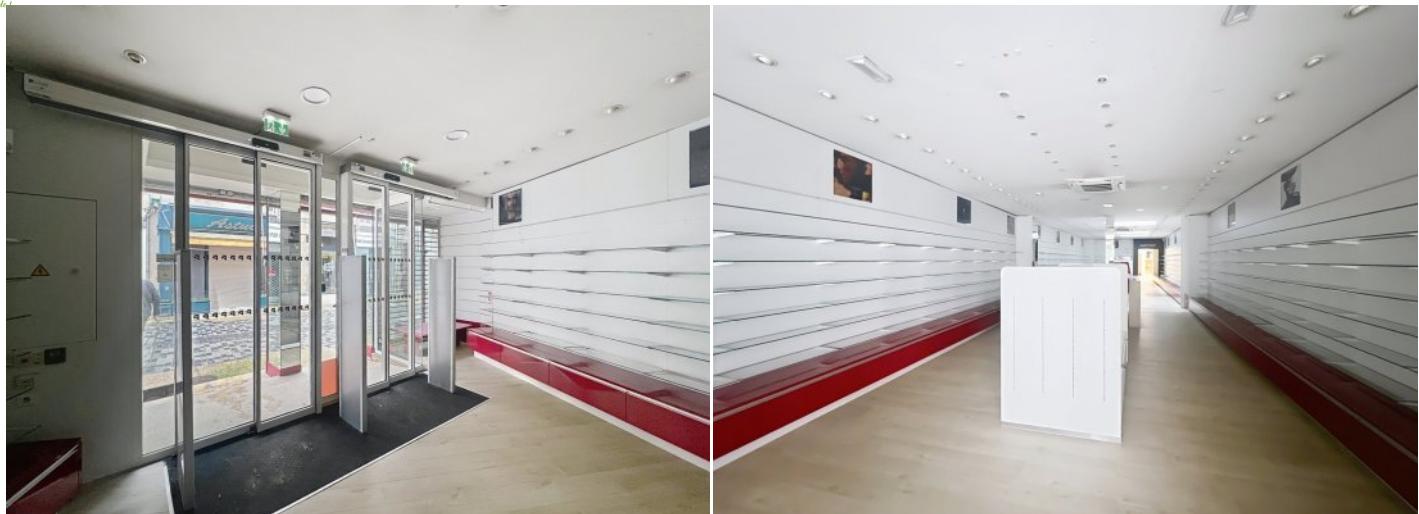
DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principalesUtile : **65 m² environ****Surfaces détaillées**Local commercial : **106 m²**Dégagement : **11.6 m²**Pièce indépendante : **6.9 m²**Pièce indépendante : **13.1 m²**Pièce indépendante : **10.8 m²**Dégagement : **5.1 m²**Wc : **1.2 m²**Dégagement : **4.7 m²**Cuisine : **6.4 m²**Pièce indépendante : **13.3 m²**Pièce indépendante : **16 m²**Dégagement : **23.5 m²**Dégagement : **10.1 m²**Pièce indépendante : **25.9 m²**Dégagement : **18.3 m²**Salle de bains : **9.1 m²**Grenier : **utile : 65 m²****Impôts / taxes / travaux**Taxe foncière : **2 328 €/an**Travaux à prévoir : **Gros travaux****Informations financières**Prix de vente : **199 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements intérieursEau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr