

Votre conseiller : Karine BERT**Givry**

43 Rue de la République

71640 GIVRY

k.bert@neyrat-immobilier.fr

Tél : 06.07.76.95.79

Tél : 06.07.76.95.79

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****Maison ancienne et ses dépendances****107 m² env.****GIVRY****105 000 €****Référence**

Référence :

18181**Description**

Situé au cœur de l'un des villages les plus prisés de la Côte Chalonnaise, découvrez un ensemble immobilier brut offrant une liberté totale de conception.

À deux pas des commerces et du charme historique de Givry, cet emplacement garantit une belle valorisation patrimoniale.

LE POTENTIEL :

Ce corps de bâtiment unique s'articule sur 3 plateaux d'env 52 m² chacun.

Que vous soyez investisseur en quête de déficit foncier pour créer des logements locatifs, ou particulier à la recherche d'une résidence principale.

Un terrain clos d'environ 300 m², parfait pour créer un espace extérieur privatif.

FICHE TECHNIQUE :

- Type : Corps de bâtiment à rénover intégralement.
- Surface : 3 niveaux aménageables.
- Autres dépendances.
- Extérieur : Jardin clos.

Destination : Mixte, résidentielle ou locative.

L'avis de l'expert : Une opportunité rare sur le marché givrotin.

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques**Surface de 107 m²****3 pièces****1 balcon****2 stationnements**

Surfaces détaillées

2ème maison :	107 m²
Grenier :	utile : 55 m²
Cave	
Dependance :	utile : 39 m²
Hangar :	utile : 32.2 m²

Aménagements intérieurs

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
Prix de vente :	105 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huissières :	Bois
Assainissement :	Non





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr