



Votre conseiller : **Karine BERT**

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

k.bert@neyrat-immobilier.fr

Tél : 06.07.76.95.79

Tél : 06.07.76.95.79

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Maison ancienne et ses dépendances
107 m² env.

GIVRY

105 000 €

Référence

Référence : **18181**

Description

Situé au cœur de l'un des villages les plus prisés de la Côte Chalonnaise, découvrez un ensemble immobilier brut offrant une liberté totale de conception.

À deux pas des commerces et du charme historique de Givry, cet emplacement garantit une belle valorisation patrimoniale.

LE POTENTIEL :

Ce corps de bâtiment unique s'articule sur 3 plateaux d'env 52 m² chacun.

Que vous soyez investisseur en quête de déficit foncier pour créer des logements locatifs, ou particulier à la recherche d'une résidence principale.

Un terrain clos d'environ 300 m², parfait pour créer un espace extérieur privatif.

FICHE TECHNIQUE :

- Type : Corps de bâtiment à rénover intégralement.
- Surface : 3 niveaux aménageables.
- Autres dépendances.
- Extérieur : Jardin clos.

Destination : Mixte, résidentielle ou locative.

L'avis de l'expert : Une opportunité rare sur le marché givroisin.

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 107 m²



1 balcon



3 pièces



2 stationnements

Surfaces détaillées

2ème maison : 107 m²

Grenier : utile : 55 m²

Cave

Dependance : utile : 39 m²

Hangar : utile : 32.2 m²

Aménagements intérieurs

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Toiture : Tuiles

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Non





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr