



**Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA**

**Digoin**

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

✉ [l.coppola@neyrat-immobilier.fr](mailto:l.coppola@neyrat-immobilier.fr)

☎ 03 85 70 48 52

☎ 06.03.73.57.76

🌐 [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

— A VENDRE —

**TERRAIN**

1418 m<sup>2</sup> env.

**GUEUGNON**

**22 000 €**



## REFERENCE

Référence : **18172**

## CARACTERISTIQUES



Surface de 1418 m<sup>2</sup>



Terrain de 1418 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

TERRAIN À BÂTIR - 1 418 m<sup>2</sup> - 22 000 € - Gueugnon

Offrez-vous une parcelle prête à recevoir votre projet de construction au cœur de Gueugnon. D'une surface totale de 1 418 m<sup>2</sup>, ce terrain constructible se compose de plusieurs sections attenantes qui forment une parcelle homogène et facile à exploiter.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et commencer à concrétiser votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :

**1418 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **22 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)