



Votre conseiller : Laëticia COPPOLA

Digoin

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

l.coppola@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 70 48 52

Tél : 06.03.73.57.76

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
1418 m² env.**

GUEUGNON

22 000 €

Référence

Référence : **18172**

Description

TERRAIN À BÂTIR - 1 418 m² - 22 000 € - Gueugnon

Offrez-vous une parcelle prête à recevoir votre projet de construction au cœur de Gueugnon. D'une surface totale de 1 418 m², ce terrain constructible se compose de plusieurs sections attenantes qui forment une parcelle homogène et facile à exploiter.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et commencer à concrétiser votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 1418 m²



Terrain de 1418 m²

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **1418 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **22 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr