



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél : 06.03.73.57.76
wwwNEYRAT-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
1418 m² env.**

GUEUGNON

22 000 €

Référence

Référence : **18172**

Description

TERRAIN À BÂTIR - 1 418 m² - 22 000 € - Gueugnon

Offrez-vous une parcelle prête à recevoir votre projet de construction au cœur de Gueugnon. D'une surface totale de 1 418 m², ce terrain constructible se compose de plusieurs sections attenantes qui forment une parcelle homogène et facile à exploiter.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et commencer à concrétiser votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 1418 m²



Terrain de 1418 m²

Surfaces principales

Utile : **1418 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **22 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr