

Votre conseiller : David TALLÉNAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
92 m² env.**

AUTUN

109 900 €

Référence

Référence : **18166**

Description

Autun, découvrez cette charmante maison mitoyenne située dans un quartier paisible. Elle vous offre une entrée avec placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine équipée et un WC.

À l'étage, un palier vous mène vers trois belles chambres, une salle d'eau avec WC et un placard de rangement.

Le sous-sol comprend une cave, une pièce polyvalente, ainsi qu'un garage avec coin chaufferie et point d'eau. Profitez également d'un accès direct au jardin grâce à une porte de service.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 660 m², idéal pour se ressourcer et profiter de la nature. Ne manquez pas cette opportunité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

D 210 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 92 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 660 m²



5 pièces



3 chambres

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 391 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **109 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr