



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

73.74 m²

ST MARCEL

149 500 €

Référence

Référence : **18164**

Description

Dans une petite copropriété de deux étages située à SAINT MARCEL, appartement de Type 4 situé au 1er étage. Cette copropriété a été rénovée énergétiquement. L'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un wc, un dégagement et rangement, un balcon, une cave et un garage privatif avec porte électrique. Double vitrage PVC partout avec volets roulants électriques. Bon classement énergétique. Chauffage individuel. Faibles charges de copropriété. Cet appartement est idéal pour une résidence principale ou pour de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

D 146 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



1er étage



Surface de 73.74 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	7.1 m ²
Chambre 1 :	11.1 m ²
Placard :	0.7 m ²
Cuisine :	10.7 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Placard :	1.1 m ²
Salle d'eau :	3.6 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Sejour :	17.6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 280 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	149 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	41,65 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	499,87 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

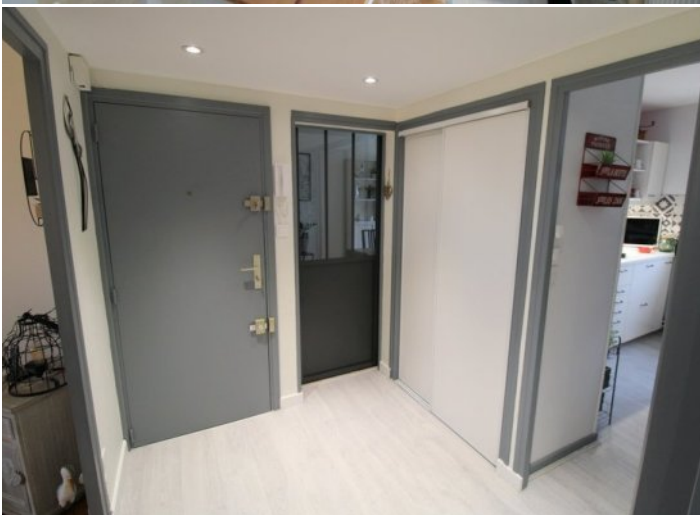
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Attention la rénovation énergétique a été faite.
Suite à cela il y a des pb en cours dans la copropriété concernant des pb de monoxyde de carbone dans certains appartements.
L'appartement vendu n'est pas concerné par ces pb.
Pour information la vmc a actuellement dans l'immeuble été coupée.
Pour régler les pb de monoxyde il est préconisé pour les appartements concernés de changer les chaudières en passant par des chaudières à condensation.







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr