



Votre conseiller : BONNEAU Anastasia
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél : 06.37.20.69.03
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 2 AVEC CAVE ET GARAGE
44.88 m²

DIJON

134 000 €

Référence

Référence : **18162**

Description

Exclusivité Neyrat Immobilier

Appartement T2 – Dernier étage avec cave et garage – Résidence de standing

Situé au 6e et dernier étage d'une résidence de standing de 1977, cet appartement de type 2 pièces offre un cadre de vie agréable et lumineux, avec une exposition Nord-Ouest.

D'une surface bien agencée, il se compose d'une entrée avec dressing et placard intégré, d'une salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir, et de WC séparés avec espace de rangement. Le séjour, convivial et lumineux, s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée (hotte, cuisinière, lave-vaisselle intégrés).

La chambre, avec son parquet flottant, constitue un espace nuit indépendant.

En annexe, vous bénéficiez d'une cave pour vos besoins de stockage, ainsi que d'un garage privatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1352 à 1828 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 276 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

Ascenseur

Surface de **44.88 m²**

2 pièces

1 chambre

1 salle

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|--------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | MIXTE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 1 285 €/an |
| Informations financières | |
| Prix de vente : | 134 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 167,11 €/mois |

Copropriété

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 347 lots |
| Charges courantes : | 1 865,84 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

Environnement / emplacement

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Proche de : | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche hôpital | |
| Aménagements extérieurs | |
| Construit en : | 1977 |
| Interphone : | Oui |







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr