



Votre conseiller : BONNEAU Anastasia
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 2 AVEC CAVE ET
GARAGE
44.88 m²

DIJON

134 000 €

Référence

Référence : **18162**

Description

Exclusivité Neyrat Immobilier

Appartement T2 – Dernier étage avec cave et garage –
 Résidence de standing

Situé au 6e et dernier étage d'une résidence de standing de 1977, cet appartement de type 2 pièces offre un cadre de vie agréable et lumineux, avec une exposition Nord-Ouest.

D'une surface bien agencée, il se compose d'une entrée avec dressing et placard intégré, d'une salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir, et de WC séparés avec espace de rangement. Le séjour, convivial et lumineux, s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée (hotte, cuisinière, lave-vaisselle intégrés).

La chambre, avec son parquet flottant, constitue un espace nuit indépendant.

En annexe, vous bénéficierez d'une cave pour vos besoins de stockage, ainsi que d'un garage privatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1352 à 1828 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

E 276 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Ascenseur



2 pièces



1 salle



Surface de 44.88 m²



1 chambre

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 285 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	134 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	167,11 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	347 lots
Charges courantes :	1 865,84 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	1977
Interphone :	Oui







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr