



Votre conseiller : Michel CARADOT
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
m.caradot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél : 06 69 99 71 18
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE**

Terrain borné constructible, non viabilisé

TOURNUS

57 000 €

Référence

Référence : **18149**

Description

Situé dans un quartier calme de Tournus, dans un petit lotissement destiné uniquement à des projets d'habitation et à proximité immédiate du centre-ville, ce terrain constructible de 972 m² à la vue dégagée offre de belles opportunités pour un projet d'habitat individuel.

La parcelle, en légère pente, bénéficie d'une orientation favorisant la luminosité tout au long de la journée et permet des aménagements paysagers ou architecturaux adaptés au relief. Un beau tilleul est présent dans le coin sud-ouest de la parcelle.

Une étude de sol (G1) a été réalisée et un certificat d'urbanisme est en cours de validité, des informations précieuses pour faciliter la phase de conception et prévoir sereinement les travaux. Le terrain est non-viabilisé mais les réseaux sont au bord immédiat de la parcelle.

Le secteur est résidentiel et paisible, tout en restant proche des commodités : le centre-ville de Tournus se situe à seulement 8 minutes à pied, avec commerces (proximité d'une supérette), écoles et services facilement accessibles.

Au centre du lotissement se situe un petit parking.

Vous souhaitez découvrir ce terrain ? Contactez moi au 06 69 99 71 18. Michel Caradot- Conseiller Neyrat Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **972 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **57 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr