



Votre conseiller : **Michel CARADOT**

**Sennecey Le Grand**

49 Avenue Du 4 Septembre 1944

71240 SENNECEY LE GRAND

✉ [m.caradot@neyrat-immobilier.fr](mailto:m.caradot@neyrat-immobilier.fr)

☎ 03.85.87.72.75

☎ 06 69 99 71 18

🌐 [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

– A VENDRE –  
**Terrain borné  
constructible**  
**TOURNUS**

**57 000 €**



## REFERENCE

Référence : **18149**

## DESCRIPTION

A proximité immédiate du centre-ville de Tournus et dans un quartier très calme, ce terrain constructible de près de 1 000 m<sup>2</sup> à la vue dégagée offre de belles opportunités pour un projet d'habitat individuel.

La parcelle en légère pente bénéficie d'une orientation favorisant la luminosité tout au long de la journée. Elle permet des aménagements paysagers ou architecturaux adaptés (le visuel avec la maison est une projection d'aménagement). Un beau tilleul est présent dans le coin sud-ouest de la parcelle.

Une étude de sol (G1) a été réalisée et un certificat d'urbanisme est en cours de validité, des informations précieuses pour faciliter la phase de conception et prévoir sereinement les travaux. Les réseaux sont au bord immédiat de la parcelle.

Le secteur est résidentiel et paisible, tout en restant proche des commodités : le centre-ville de Tournus se situe à seulement 8 minutes à pied. Les commerces (proximité d'une supérette), écoles et services divers sont facilement accessibles à pied.

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :

**972 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **57 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)