



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
54.15 m²

DIGOIN

34 000 €

Référence

Référence : **18126**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Vue dégagée pour cet appartement T3 de 54.15 m² !
 Proche commerces et services (centre commercial, pharmacie, marché hebdomadaire, écoles, etc.), au 3e étage, cet appartement est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une cave en sous-sol complète ce lot.

Il est équipé de double vitrage PVC récent et d'un tableau électrique conforme.

Des travaux seront nécessaires pour le rendre au gout du jour. Plus d'informations, plan et visite virtuelle sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



299 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 54.15 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	1.7 m ²
Cuisine :	9.9 m ²
Sejour :	14.9 m ²
Degagement :	1.5 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Wc :	1.3 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	553 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	34 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	700 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1976
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr