

## Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

## Appartement T4 - 71.85 m2.



Appartement situé au 2ème étage dans une copropriété située au centre-ville d'AUXONNE comprenant :  
une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec wc, deux chambres et un bureau.

Appartement disponible uniquement jusqu'au 08/02/2027.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2170 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **18125**

### Adresse

8 RUE DU BOURG  
21130 AUXONNE

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **09/02/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **797,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **217,71 €**


### Classe énergie et classe climat

**E** 283 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

