

Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
wwwNEYRAT-immobilier.fr

Appartement T4 - 71.85 m².



Appartement situé au 2ème étage dans une copropriété située au centre-ville d'AUXONNE comprenant :
une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec wc, deux chambres et un bureau.

Appartement disponible uniquement jusqu'au 08/02/2027.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2170 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18125**

Adresse

8 RUE DU BOURG
21130 AUXONNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **09/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **797,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **217,71 €**

Classe énergie et classe climat

E 283 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

