

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Maison traditionnelle

148 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

249 000 €

Référence

Référence : 18124

Description

Située dans un environnement calme et verdoyant, à moins de 5 km de Saint-Léger-sur-Dheune, cette maison traditionnelle de 150 m², construite en 2008 et édifiée sur vide sanitaire, offre un cadre de vie agréable avec une jolie vue dégagée. Implantée sur un terrain d'environ 4 070 m², elle laisse place à de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, en parfaite harmonie avec la nature environnante.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité apportent une atmosphère accueillante. Le confort moderne est assuré par un chauffage au sol électrique, complété par un poêle à bois qui confère à l'ensemble une ambiance chaleureuse. La cuisine, meublée et équipée, s'ouvre naturellement sur l'espace de vie, propice aux moments de partage. Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied grâce à la présence d'une chambre, d'une salle de bains, de WC indépendants et d'une buanderie.

À l'étage, une mezzanine distribue quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une famille. Un garage complète ce bien. Le jardin, qui entoure la maison, constitue un véritable écrin de verdure à aménager selon vos envies, dans un cadre paisible et naturel.

Une maison récente, fonctionnelle et familiale, à découvrir sans tarder.

Classe énergie et classe climat

C 167 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques


Surface de 148 m²

Terrain de 4070 m²


4 chambres



4 stationnements


Séjour de 16.2 m²


6 pièces



2 salles

Surfaces principales

Utile : 31.5 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 12.7 m²

Wc : 1.2 m²

Salle de bains : 5.1 m²

Cuisine équipée : 27.3 m²

Salon : 16.2 m²

Chambre 1 : 12.6 m²

Cellier : utile : 7 m²

Garage : utile : 24.5 m²

Palier : 9.2 m²

Wc : 1 m²

Salle de douche : 5.5 m²

Chambre 2 : 15.1 m²

Chambre 3 : 13.6 m²

Chambre 4 : 13.7 m²

Chambre 5 : 12 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 6

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 188 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 240 €/mois

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Servitude : /

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Ouest

Construit en : 2007

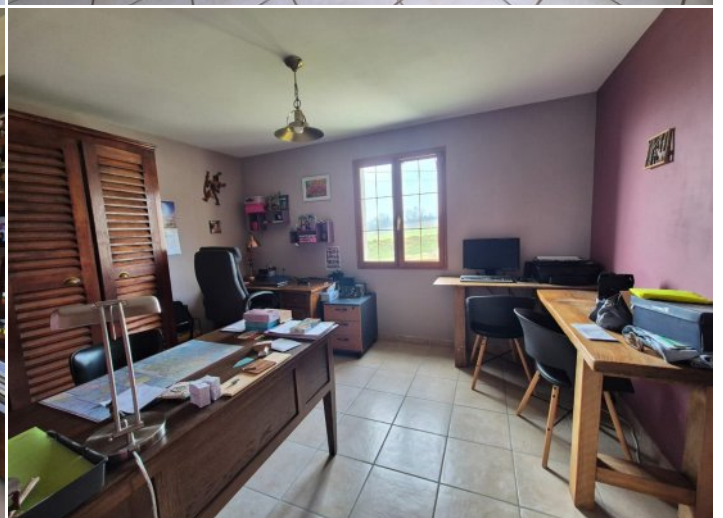
Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique











Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr