



Votre conseiller : **Céline GENTE**

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

c.gente@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 07.81.72.32.22

wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE
Terrain à bâtir 2 600 m²

PALLEAU

98 000 €

Référence

Référence :

18117

Description

A 15 minutes de Beaune et de Seurre, à 10 minutes de Verdun sur le Doubs et à 30 minutes de Chalon sur Saône, découvrez cette belle parcelle de terrain de 2 600 m², située à proximité immédiate du centre du village de Palleau, avec vue dégagée sur la campagne environnante.

- Terrain à bâtir non viabilisé
- 1 600 m² constructibles
- 1 000 m² en zone non constructible, idéal pour préserver la tranquillité, créer un espace paysager ou profiter de la nature
- Vue dégagée et panoramique, rare sur le secteur

Une seconde parcelle constructible et contiguë de 1 600 m² est également à vendre, offrant la possibilité d'un projet plus vaste, d'un regroupement familial ou d'un investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Céline GENTE E.I. (842 752 651 R.S.A.C. Dijon) au 07.81.72.32.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Utile : **2600 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **98 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr