



Votre conseiller : Céline GENTE
Beaune
56 rue de Lorraine
21200 BEAUNE
c.gente@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
Tél : 07.81.72.32.22
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Terrain à bâtir 2 600 m²

PALLEAU

98 000 €

Référence

Référence : **18117**

Description

A 15 minutes de Beaune et de Seurre, à 10 minutes de Verdun sur le Doubs et à 30 minutes de Chalon sur Saône, découvrez cette belle parcelle de terrain de 2 600 m², située à proximité immédiate du centre du village de Palteau, avec vue dégagée sur la campagne environnante.

- Terrain à bâtir non viabilisé
- 1 600 m² constructibles
- 1 000 m² en zone non constructible, idéal pour préserver la tranquillité, créer un espace paysager ou profiter de la nature
- Vue dégagée et panoramique, rare sur le secteur

Une seconde parcelle constructible et contiguë de 1 600 m² est également à vendre, offrant la possibilité d'un projet plus vaste, d'un regroupement familial ou d'un investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Céline GENTE E.I. (842 752 651 R.S.A.C. Dijon) au 07.81.72.32.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Utile :	2600 m ² environ
---------	-----------------------------

Informations financières

Prix de vente :	98 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr