

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél : 06.24.49.42.49

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****Maison****112 m² env.****ST SERNIN DU PLAIN****89 000 €****Référence**

Référence :

18116**Description**

À SAINT-SERNIN-DU-PLAIN – Hameau de Mazenay
Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, avec une magnifique vue dégagée, cette maison en pierre à rénover entièrement offre un beau potentiel. Elle développe environ 90 m² sur deux niveaux et dispose d'un grenier aménageable. La toiture est en très bon état, constituant un atout majeur pour un projet de rénovation.

La propriété comprend également un chalet en bois d'environ 30 m², entièrement aménagé avec une cuisine ouverte sur la salle à manger, une salle de douche avec WC et une chambre. Ce chalet pourra être occupé pendant la durée des travaux de la maison principale.

L'ensemble est implanté sur un terrain attenant d'environ 6 100 m², idéal pour profiter du calme et de la nature environnante.

À visiter sans tarder !

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CaractéristiquesSurface de 112 m²Terrain de 6100 m²

4 pièces



1 chambre

Surfaces détaillées

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Cave : | utile : 20 m² |
| Piece principale : | 37 m² |
| Pièce d'eau : | 8.2 m² |
| Piece : | 37 m² |
| Chalet : | 30 m² |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------------|---|
| Taxe foncière : | 628 €/an |
| Prix de vente : | 89 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Assainissement : | Tout à l'égout |









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr