



Votre conseiller : **Céline GENTE**  
**Beaune**  
56 rue de Lorraine  
21200 BEAUNE  
c.gente@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 09.74.19.96.07  
Tél : 07.81.72.32.22  
[wwwNEYRAT-IMMOBILIER.FR](http://wwwNEYRAT-IMMOBILIER.FR)



**A VENDRE**  
**Terrain à bâtir 1 600 m<sup>2</sup>**

**PALLEAU**

**85 000 €**

**Référence**

Référence : **18113**

**Description**

A 15 minutes de Beaune et de Seurre, à 10 minutes de Verdun sur le Doubs et à 30 minutes de Chalon sur Saône, découvrez cette belle parcelle de terrain de 1 600 m<sup>2</sup>, située à proximité immédiate du centre du village de Palleau, avec vue dégagée sur la campagne environnante.

- Terrain à bâtir non viabilisé
- 1 600 m<sup>2</sup> constructibles
- Vue dégagée et panoramique, rare sur le secteur

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Céline GENTE E.I. (842 752 651 R.S.A.C. Dijon) au 07.81.72.32.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Surfaces principales

Utile : **1600 m<sup>2</sup> environ**

## Informations financières

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus



Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)