

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
57.02 m² env.**

EPINAC

49 000 €

Référence

Référence : **18111**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - EPINAC - Quartier calme et agréable pour cette maison de 57m² avec sa courette à l'avant. Entrée directe dans le salon/séjour avec un insert à bois, cuisine, salle de bain /WC, appentis et cellier. A l'étage, un petit dégagement desservant deux chambres. A l'arrière de la maison un joli jardin non attenant. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1428 à 1932 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



368 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 57.02 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces principales

Utile :	17.43 m ² environ
---------	------------------------------

Surfaces détaillées

Salon séjour :	20.3 m ²
----------------	---------------------

Cuisine :	5.9 m ²
-----------	--------------------

Salle de bains avec wc :	3.5 m ²
--------------------------	--------------------

Appenti :	utile : 10.2 m ²
-----------	-----------------------------

Buanderie :	utile : 7.3 m ²
-------------	----------------------------

Dégagement :	2.2 m ²
--------------	--------------------

Chambre 1 :	11.8 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	13.4 m ²
-------------	---------------------

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
--------------	-------------------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	400 €/an
-----------------	----------

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Aménagements extérieurs

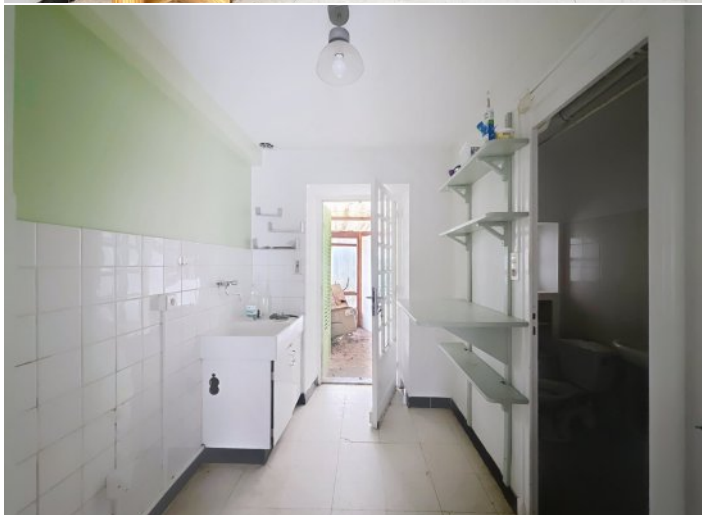
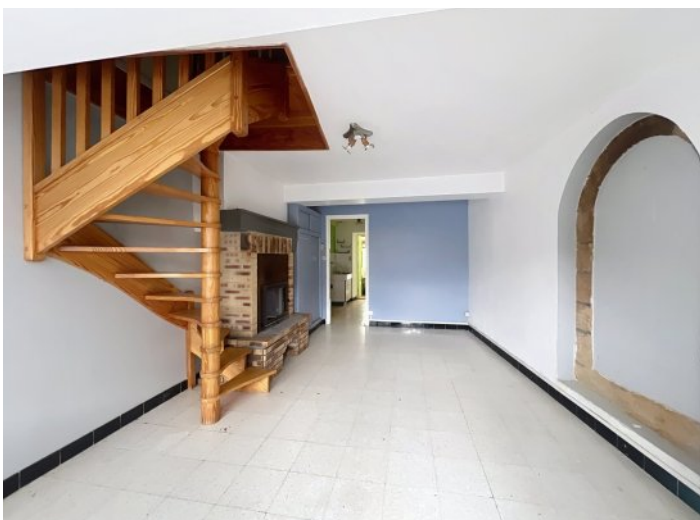
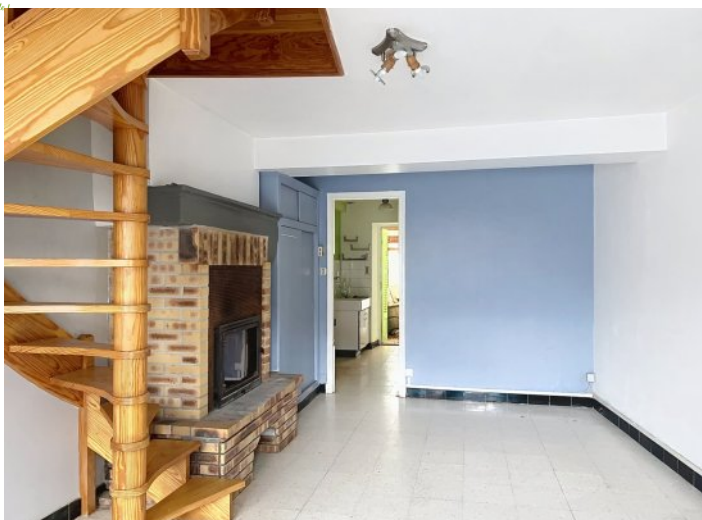
Toiture :	Tuiles mécaniques
-----------	-------------------

Couverture :	Tuile mécanique
--------------	-----------------

Vitrage :	Simple
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr