

Votre conseiller : Denis CONTASSOT**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
57.02 m² env.****EPINAC****49 000 €****Référence**

Référence :

18111**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT - EPINAC - Quartier calme et agréable pour cette maison de 57m² avec sa courvette à l'avant. Entrée directe dans le salon/séjour avec un insert à bois, cuisine, salle de bain /WC, appentis et cellier. A l'étage, un petit dégagement desservant deux chambres. A l'arrière de la maison un joli jardin non attenant. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1428 à 1932 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques**Surface de 57.02 m²****4 pièces****2 chambres****1 salle****Classe énergie et classe climat****F** 368 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **17.43 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon séjour : **20.3 m²**

Cuisine : **5.9 m²**

Salle de bains avec wc : **3.5 m²**

Appenti : **utile : 10.2 m²**

Buanderie : **utile : 7.3 m²**

Degagement : **2.2 m²**

Chambre 1 : **11.8 m²**

Chambre 2 : **13.4 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **400 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **49 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

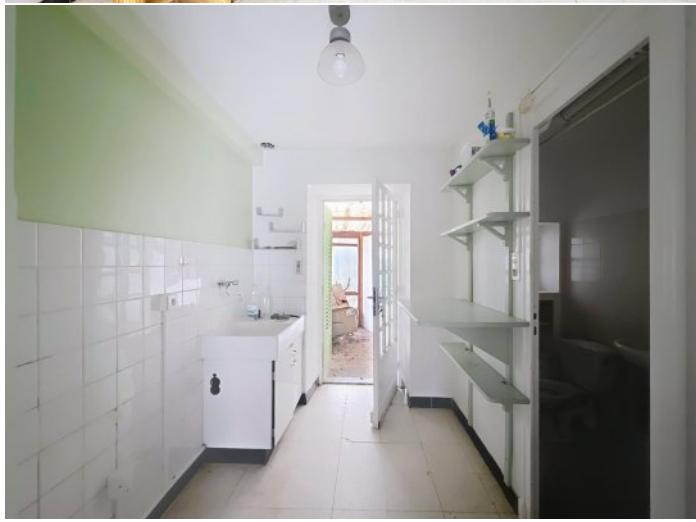
Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr