

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****MAISON****89 m² env.****CURGY****141 200 €****Référence**Référence : **18108****Description**

CURGY - dans son hameau très recherché : Pavillon sur vide sanitaire (de 2008), comprenant une entrée dans salon/séjour, cuisine semi ouverte, couloir, deux chambres, salle de douche avec buanderie et WC. Garage et atelier attenant. Cabane de jardin. Le tout sur un clos et arboré de 6268m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1426 à 1930 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques**Surface de 89 m²****Terrain de 6268 m²****4 pièces****2 chambres****1 salle****1 stationnement****Classe énergie et classe climat****D** 201 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **54.21 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine : **12.6 m²**

Salon séjour : **32.9 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Chambre 2 : **13.8 m²**

Couloir : **3.7 m²**

Salle de douche : **10 m²**

Wc : **1.1 m²**

Garage : **utile : 29.1 m²**

Atelier : **utile : 25.1 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chappe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 005 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **141 200 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

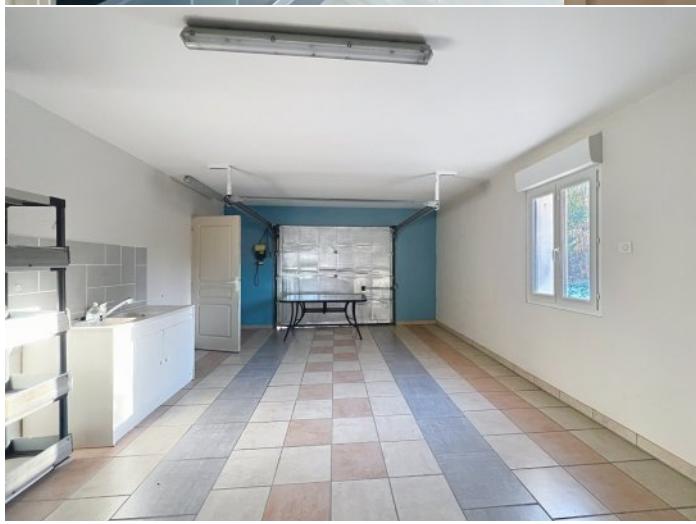
Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr