



Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél : 06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 40.5 m² env.**

ETANG SUR ARROUX

64 000 €

Référence

Référence : **18103**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT! ETANG SUR ARROUX

Dans un village ayant toutes les commodités, nous vous proposons une jolie maison de plein pied comprenant : un grand salon/séjour, une cuisine, une salle de douches avec W.C. et une chambre. A l'extérieur, une courette, une dépendance avec garage et atelier, mais également un terrain d'environ 513m² entièrement plat et facile d'entretien.

La maison est actuellement louée 450€/mois.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

NEYRAT Immobilier Autun - Justine SACLIER -> 06.03.86.97.64.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

E 318 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 40.5 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	62 m ² environ
---------	---------------------------

Surfaces détaillées

Salon :	22.5 m ²
---------	---------------------

Cuisine :	3.3 m ²
-----------	--------------------

Salle de douche + wc :	3.5 m ²
------------------------	--------------------

Chambre 1 :	11.2 m ²
-------------	---------------------

Garage :	utile : 14.5 m ²
----------	-----------------------------

Debarras :	utile : 34.4 m ²
------------	-----------------------------

Atelier :	utile : 13.4 m ²
-----------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
----------	---

Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
------------	-----------------------------

Cuisine :	SIMPLE
-----------	--------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	MIXTE/BOIS + ELECTRICITE
-------------	--------------------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
--------------	-------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	587 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	64 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
--------------	-----------

Couverture :	Tuile mécanique
--------------	-----------------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr