

Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 03 86 97 64

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
40.5 m² env.****ETANG SUR ARROUX****59 000 €**

Référence

Référence : **18103**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT! ETANG SUR ARROUX

Dans un village ayant toutes les commodités, nous vous proposons une jolie maison de plein pied comprenant : un grand salon/séjour, une cuisine, une salle de douches avec W.C. et une chambre. A l'extérieur, une courette, une dépendance avec garage et atelier, mais également un terrain d'environ 513m² entièrement plat et facile d'entretien.

La maison est actuellement louée 450€/mois .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

NEYRAT Immobilier Autun - Justine SACLIER -> 06.03.86.97.64.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

**Surface de 40.5 m²****2 pièces****1 chambre****1 salle****1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

318 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **62 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon : **22.5 m²**

Cuisine : **3.3 m²**

Salle de douche + wc : **3.5 m²**

Chambre 1 : **11.2 m²**

Garage : **utile : 14.5 m²**

Debarras : **utile : 34.4 m²**

Atelier : **utile : 13.4 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **MIXTE/BOIS + ELECTRICITE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **587 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **59 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est-ouest**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr