

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

74.5 m²

AUTUN

80 000 €

Référence

Référence : **18099**

Description

Autun, centre-ville, au cinquième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, un appartement type 3 de 74.50m² comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour une cuisine avec accès à son balcon, deux chambres, une salle de douche et un WC. Appartement très lumineux, traversant et disposant des fenêtres PVC doubles vitrages. Cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2390 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



5ème étage



Ascenseur



Surface de 74.5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat



284 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



62 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 522 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	80 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

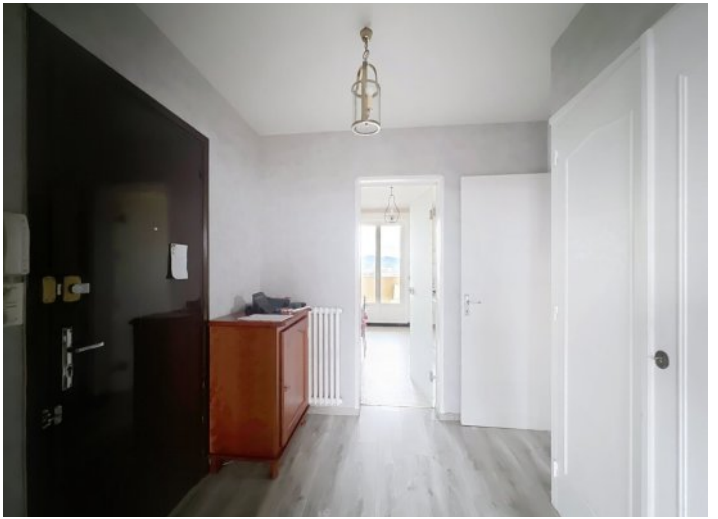
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	4 776 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

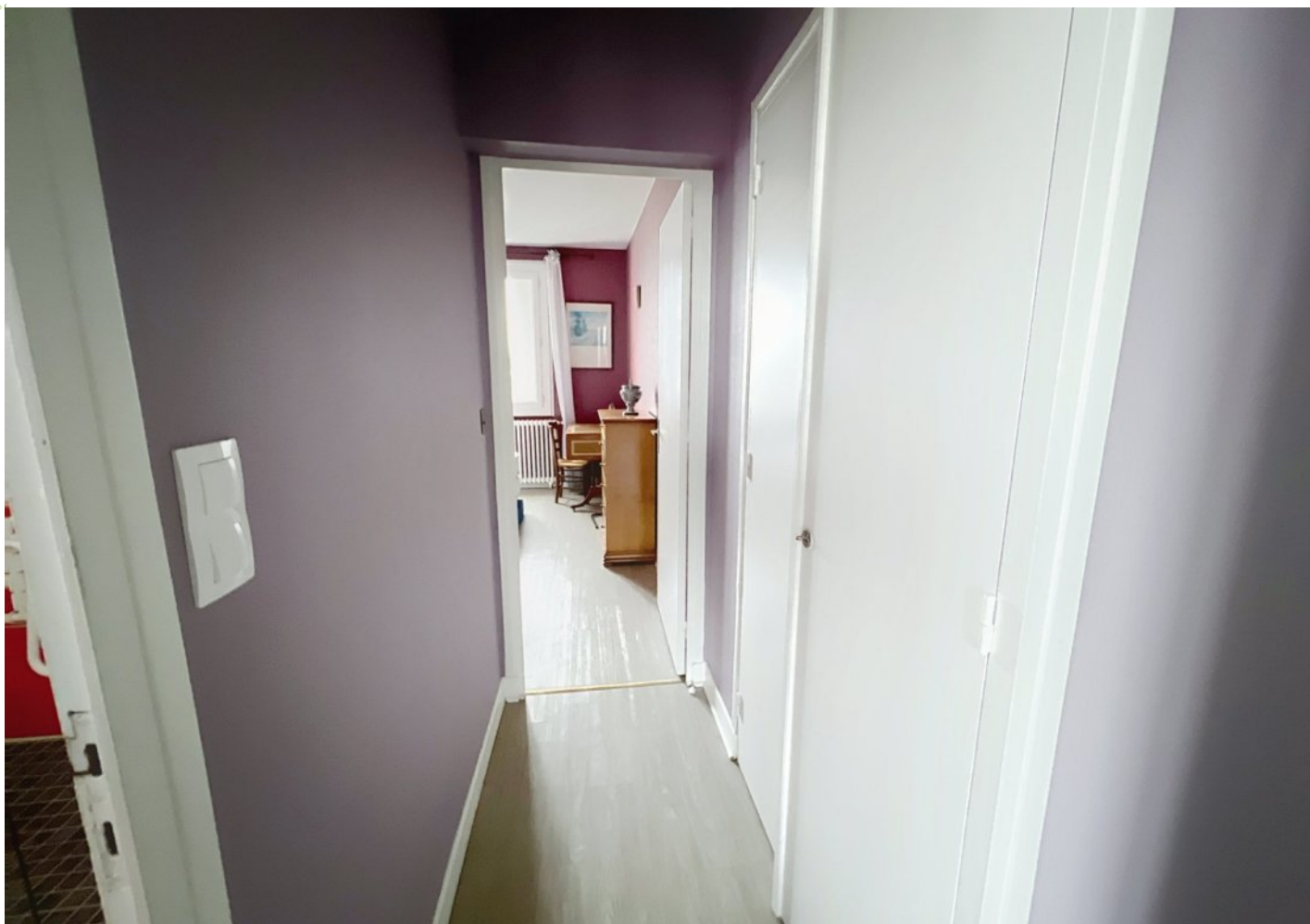
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr