

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 3****74.5 m²****AUTUN****80 000 €****Référence**

Référence :

18099**Description**

Autun, centre-ville, au cinquième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, un appartement type 3 de 74.50m² comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour une cuisine avec accès à son balcon, deux chambres, une salle de douche et un WC. Appartement très lumineux, traversant et disposant des fenêtres PVC doubles vitrages. Cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2390 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques **5ème étage** **Ascenseur** **Surface de 74.5 m²** **3 pièces** **2 chambres** **1 salle** **1 balcon****Classe énergie et classe climat** 284 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 62 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet** DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|----------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière : | 1 522 €/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 80 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Copropriété

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 22 lots |
| Charges courantes : | 4 776 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

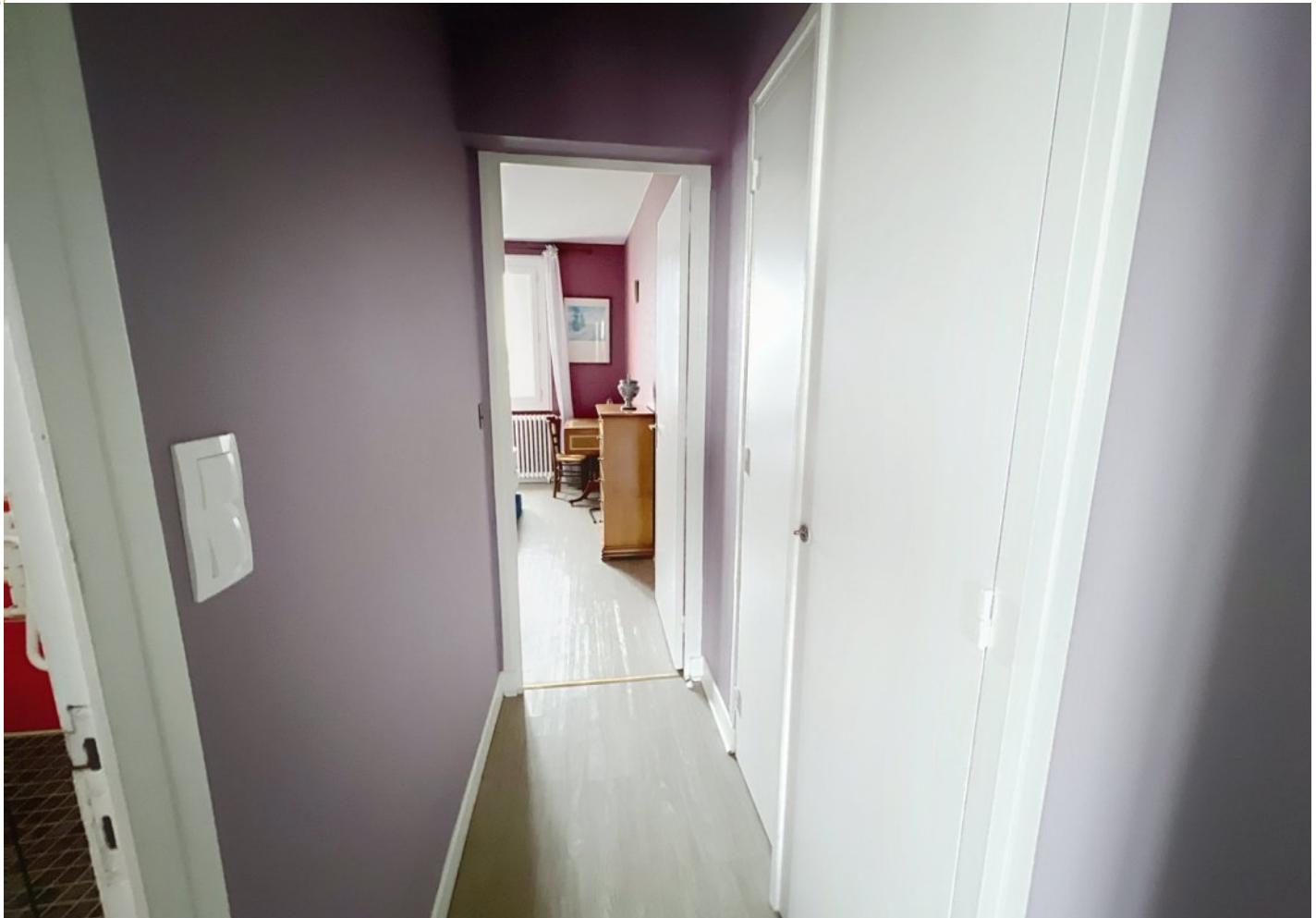
Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Dernier étage : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr