



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

STUDIO

23.67 m²

CHALON SUR SAÔNE

36 000 €

Référence

Référence : **18090**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 2ème étage de cette copropriété, studio actuellement loué.

Chauffage collectif.

Simple vitrage bois.

Appartement déjà loué. Idéal pour de l'investissement locatif. Loyer actuel de 394 € charges comprises (305.50 € hors charges + 88.50 € de charges).

Très bonne rentabilité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

2ème étage

1 pièce

1 balcon

Surface de 23.67 m²

1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	1.5 m²
Wc :	0.9 m²
Salle d'eau :	2.6 m²
Sejour :	15.8 m²
Cuisine :	2.9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	658,50 €/an
Prix de vente :	36 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	87,92 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	90 lots
Charges courantes :	1 055 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

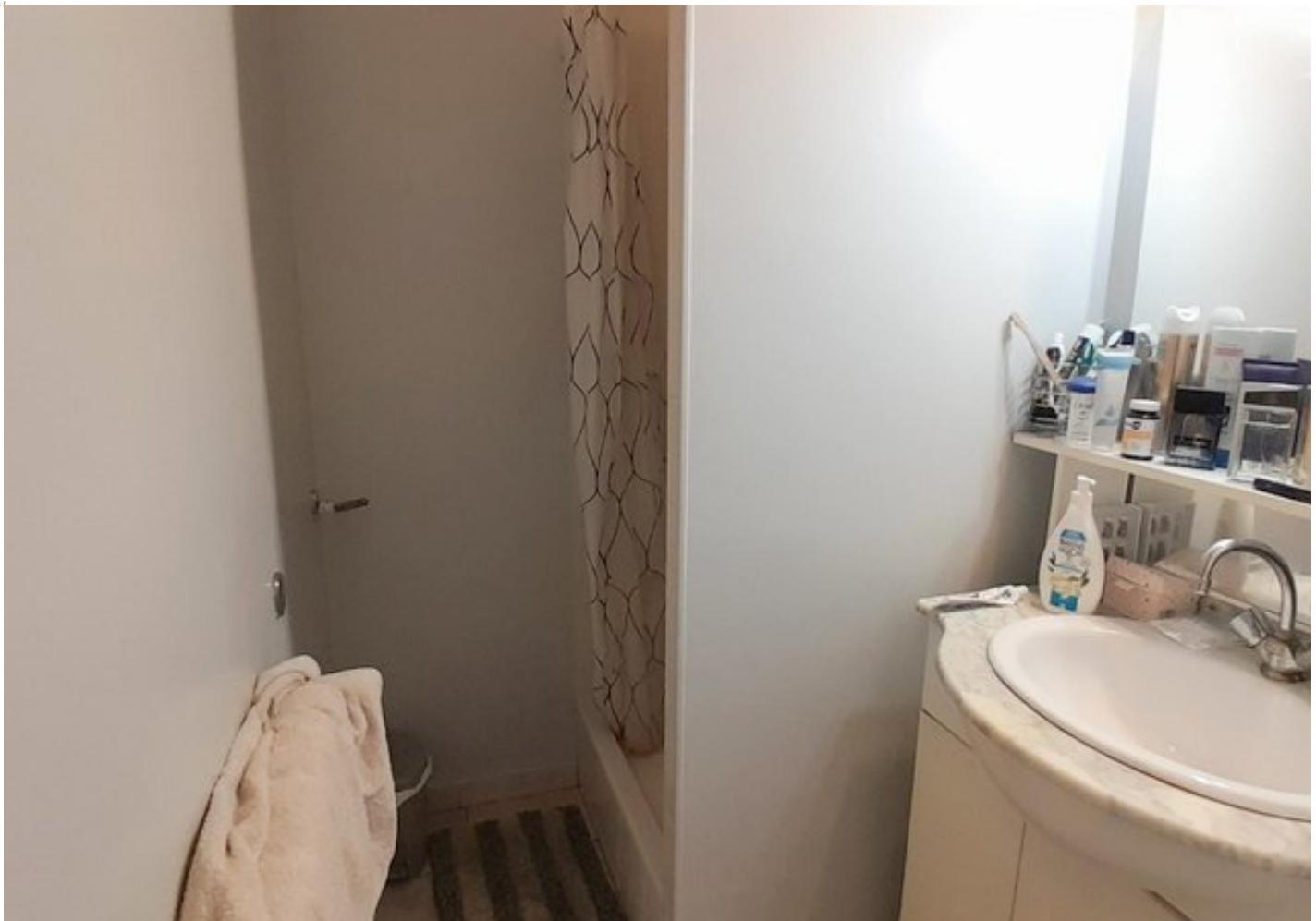
Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr