



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

STUDIO

28 m²

CHALON SUR SAÔNE

36 000 €

Référence

Référence : **18086**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 2ème étage de cette copropriété, studio actuellement loué.

Chauffage collectif.

Simple vitrage bois.

Appartement déjà loué. Idéal pour de l'investissement locatif.

Loyer actuel de 394 € charges comprises (305.50 € hors charges + 88.50 € de charges).

Très bonne rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

2ème étage

1 pièce

1 balcon

Surface de 28 m²

1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|-------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Taxe foncière : | 658,50 €/an |
| Informations financières | |
| Prix de vente : | 36 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 90 €/mois |

Copropriété

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 90 lots |
| Charges courantes : | 1 055 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

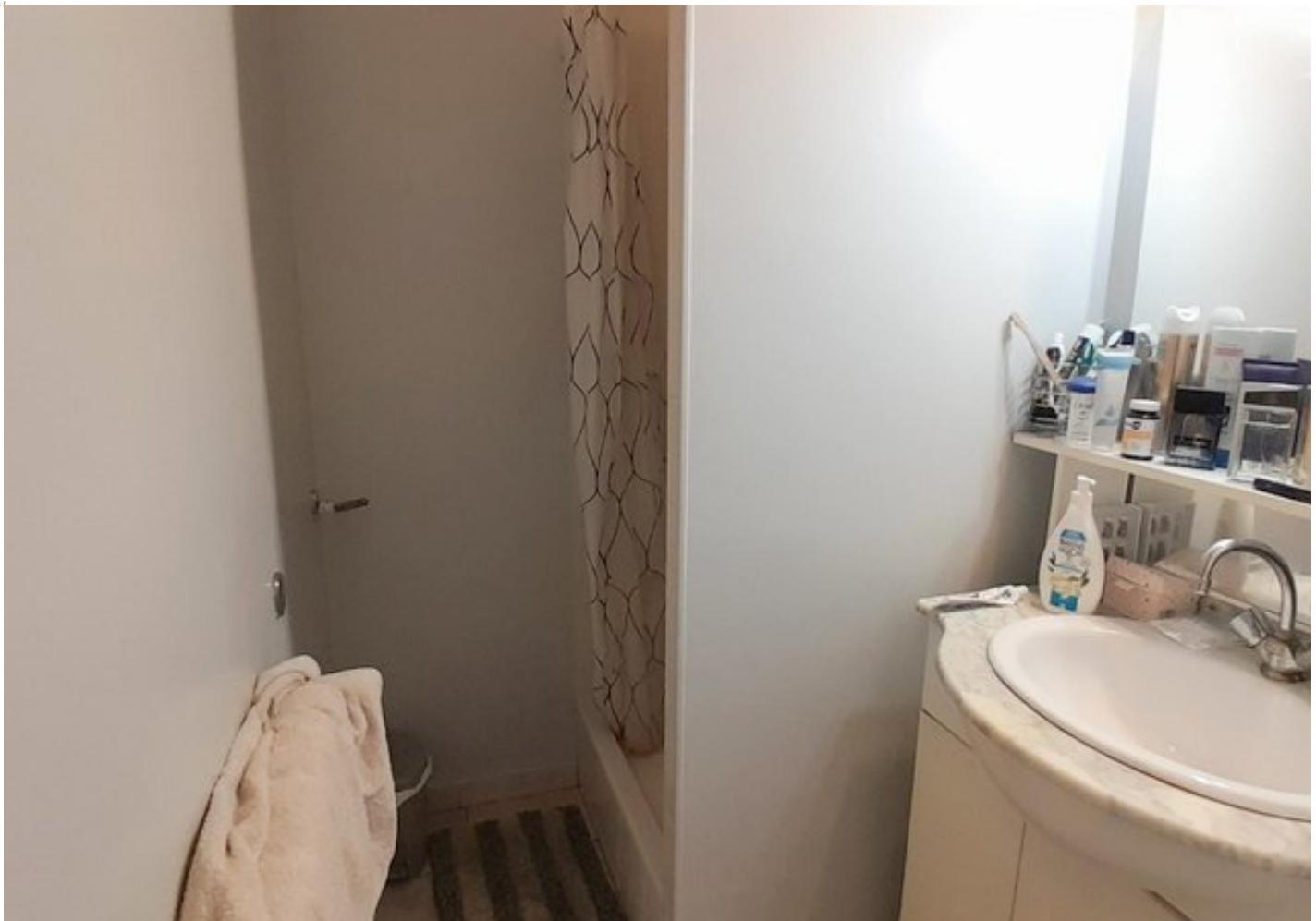
Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr