



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
28 m²

CHALON SUR SAONE

36 000 €

Référence

Référence : **18086**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 2ème étage de cette copropriété, studio actuellement loué.

Chauffage collectif.

Simple vitrage bois.

Appartement déjà loué. Idéal pour de l'investissement locatif.

Loyer actuel de 394 € charges comprises (305.50 € hors charges + 88.50 € de charges).

Très bonne rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 28 m²



1 pièce



1 salle



1 balcon

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	658,50 €/an
-----------------	--------------------

Informations financières

Prix de vente :	36 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	90 lots
Charges courantes :	1 055 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

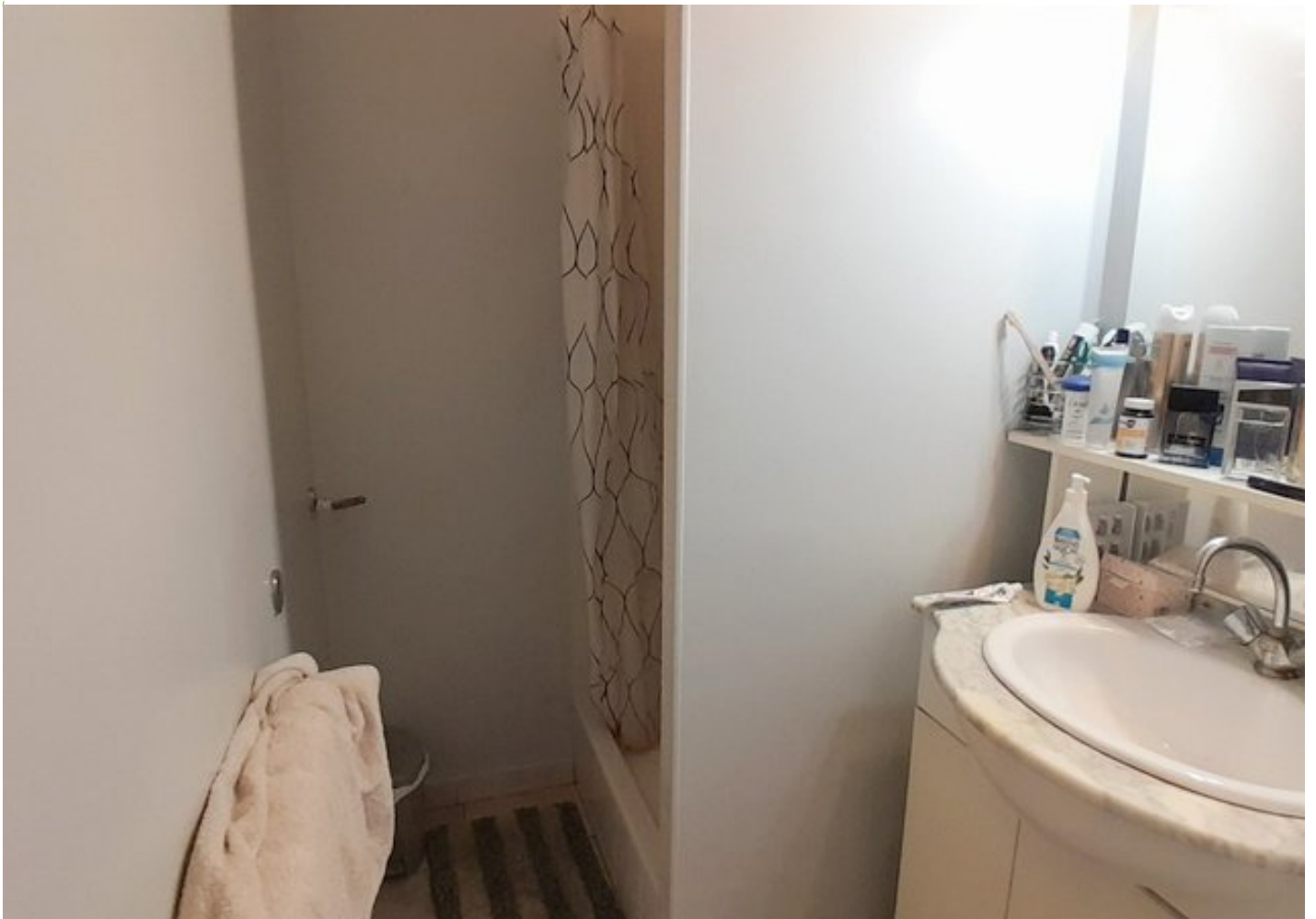
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr