

## Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**89 m<sup>2</sup> env.**

**ST JEAN DE LOSNE**

**1 100 € HC et HT**  
**de loyer mensuel**

IL EST COMPOSE D UN BUREAU D'ACCUEIL, D'UN BUREAU DE DIRECTION, D'UNE SALLE DE REUNION, LOCAL ARCHIVES, CUISINE ET WC SEPARES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 952 à 1077 euros (année 2019).

Construit en : **1949**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loyer mensuel : **1 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **13 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **148,31 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires : **1 056 € HT**

Référence : **18084**

Consommation  
énergétique

**D** 248 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**E** 58 kgeq CO2/m2.an



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s



**Surface de 89 m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : **1 268 €/an**

Taxe foncière : **14,25 €/m<sup>2</sup>/an**





