

Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
wwwNEYRAT-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
89 m² env.**

ST JEAN DE LOSNE

**1 100 € HC et HT
de loyer mensuel**

IL EST COMPOSE D UN BUREAU D'ACCUEIL, D'UN BUREAU DE DIRECTION, D'UNE SALLE DE REUNION, LOCAL ARCHIVES, CUISINE ET WC SEPARES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 952 à 1077 euros (année 2019).

Construit en : **1949**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loyer mensuel : **1 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **13 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **148,31 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires : **1 056 € HT**

Référence : **18084**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 248 kWhEP/m².an **E** 58 kgeq CO₂/m².an

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

 Surface de 89 m²

Taxe foncière : **1 268 €/an**

Taxe foncière : **14,25 €/m²/an**



