

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 4****113.9 m²****AUTUN****129 900 €****Référence**

Référence :

18081**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN - Proche centre-ville : Au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, un lumineux appartement de 113,90 m² comprenant une vaste entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine, un cellier, un grand couloir avec plusieurs placards desservant trois chambres, une salle de douche et un WC. Cave en sous-sol.
NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques**1er étage****Surface de 113.9 m²****3 chambres****Ascenseur****4 pièces****1 salle****Classe énergie et classe climat****D** 217 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Buanderie :	3.4 m²
Cuisine :	10.5 m²
Sejour :	34.4 m²
Chambre 3 :	12.7 m²
Salle de douche :	6.4 m²
Chambre 2 :	11.8 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Wc :	1.1 m²
Couloir :	11.8 m²
Entree :	10.2 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 961 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	129 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	79 lots
Charges courantes :	3 405 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr