

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

113.9 m²

AUTUN

129 900 €

Référence

Référence : **18081**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN - Proche centre-ville : Au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, un lumineux appartement de 113,90 m² comprenant une vaste entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine, un cellier, un grand couloir avec plusieurs placards desservant trois chambres, une salle de douche et un WC. Cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 113.9 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



47 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Buanderie :	3.4 m ²
Cuisine :	10.5 m ²
Sejour :	34.4 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Salle de douche :	6.4 m ²
Chambre 2 :	11.8 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Couloir :	11.8 m ²
Entree :	10.2 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 961 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	129 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

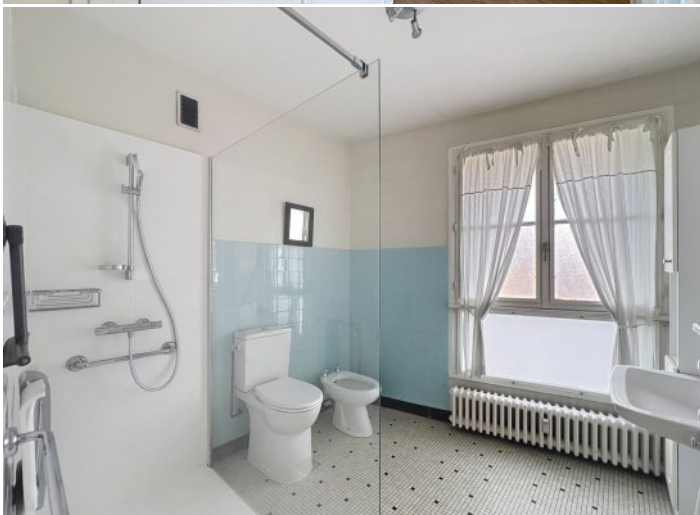
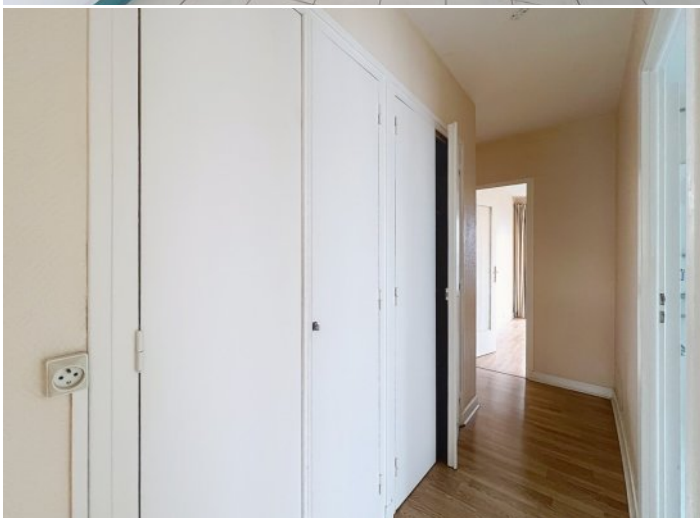
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	79 lots
Charges courantes :	3 405 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr