

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 68.1 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 700 € CC par mois**



T4 au Rez-de-chaussée dans une petite copropriété calme comprenant:

- une entrée avec un placard
- Une cuisine simple avec une chaudière récente
- Un salon
- Trois chambres avec placards
- Une salle d'eau avec un vasque simple

Une cave et un garage viennent compléter ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **18077**

**ADRESSE**

18 RUE PIERRE DELIRY  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC / 4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **755,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,34 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**E 252** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 55** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**