

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
90.3 m² env.**

CURGY

141 200 €

Référence

Référence : **18066**

Description

CURGY - Pavillon sur vide sanitaire complet, comprenant une entrée dans salon/séjour, cuisine semi ouverte, couloir, deux chambres, salle de douche avec buanderie et WC. Garage et atelier attenant. Cabane de jardin. Le tout sur un terrain de 6268m² avec verger, marre et cabane de jardin à l'avant et pré à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1426 à 1930 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

D 201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 90.3 m²



Terrain de 6268 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

Surfaces principales

Utile :	54.21 m ² environ
---------	------------------------------

Surfaces détaillées

Cuisine :	12.6 m ²
-----------	---------------------

Salon séjour :	32.9 m ²
----------------	---------------------

Chambre 1 :	15 m ²
-------------	-------------------

Chambre 2 :	13.8 m ²
-------------	---------------------

Couloir :	3.7 m ²
-----------	--------------------

Salle de douche :	10 m ²
-------------------	-------------------

Wc :	1.1 m ²
------	--------------------

Garage :	utile : 29.1 m ²
----------	-----------------------------

Atelier :	utile : 25.1 m ²
-----------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
----------	---

Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
------------	-----------------------------

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
--------------	-------------------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 005 €/an
-----------------	------------

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	141 200 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisséries :	PVC
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr