

Votre conseiller : David TALENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 71 86 75 11
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 108.58 m² env.

AUTUN

118 000 €

Référence

Référence : **18064**

Description

Découvrez cette charmante maison des années 1900 située à Autun ! Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une chaufferie.

Accédez au premier étage par un superbe escalier : vous y trouverez une vaste pièce, deux chambres confortables et une salle de bain avec WC. La maison bénéficie également d'une cave sur toute sa surface.

Ce bien est complété par un atelier et une grange, offrant encore plus de possibilités. Le terrain, clos et arboré, s'étend sur environ 1108 m².

Bien que cette maison possède un charme indéniable, elle nécessite quelques travaux pour révéler tout son potentiel. Ne manquez pas cette belle opportunité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3720 à 5100 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 108.58 m² 5 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

401 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

88 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **98 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2.7 m²**

Cuisine : **13.7 m²**

Salle a manger : **15.8 m²**

Salle de bains avec wc : **3.7 m²**

Chambre 1 : **11.6 m²**

Chambre 2 : **8.4 m²**

Salle a manger : **20.1 m²**

Palier : **6.1 m²**

Salle de bains avec wc : **5 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Chambre 3 : **10.7 m²**

Atelier : **utile : 17 m²**

Grange : **utile : 81 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 141 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **118 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **2**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr