

Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER MAISON T3 MEUBLEE - 51.19 m² - 800 € par mois



Maison de village mitoyenne T3 meublée comprenant :
- au rez-de-chaussée : Une buanderie.
- au premier étage : Séjour ouvert sur cuisine meublée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, frigo, lave vaisselle, micro-onde), un WC avec lave mains.
- à l'étage : Deux chambres, une salle d'eau avec WC. Une cour commune.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 744 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18063**

Adresse

4 RUE DU PONT DARROT
71150 RULLY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **563,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques

 Surface de 51.19 m²  3 pièces

 2 chambres

 1 salle

Classe énergie et classe climat

C 115 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

