

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON T3 MEUBLEE - 51.19 m² - 800 € par mois



Maison de village mitoyenne T3 meublée comprenant :

- au rez-de-chaussée : Une buanderie.
- au premier étage : Séjour ouvert sur cuisine meublée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, frigo, lave vaisselle, micro-onde), un WC avec lave mains.
- à l'étage : Deux chambres, une salle d'eau avec WC. Une cour commune.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 744 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18063**

Adresse

4 RUE DU PONT DARROT
71150 RULLY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **563,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques



Surface de 51.19 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



115 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

