



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Ferme bressane avec terrain
65 m² env.

LOUHANS

141 000 €

Référence

Référence : **18061**

Description

Exclusivité Neyrat !!!

Dans cette belle ville historique de Louhans, avec commerces, services, écoles, collèges, lycées, Beaucoup d'associations pour tous les âges, Ferme bressane comprenant: 1 pièce de vie, 1 chambre, 1 coin cuisine, 1 wc, 1 couloir, 1 wc, 1 salle de bain, 1 grenier, 1 autre local, 1 grange, 1 local four à pain, 1 cave, 1 puits, 1 grenier à exploiter,

Le tout sur terrain de 7 398m².

Assainissement: Tout à l'égout,

Travaux: tout est à concevoir ou à finir,

Toiture de qualité changée récemment (valeur 45/50 000€),

Environnement très agréable à 2mn du centre du Louhans,

Ce bien rare à la vente s'aura ravir les amateurs de nature, de verdure, ou pour animaux,

Idéal pour bricoleurs ou autres,

A saisir rapidement !

Ne tardez pas à vous positionner !!!

Contact: OUDOT Fabrice NEYRAT Immobilier Louhans et St Germain du bois - 06.85.52.40.82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 65 m²



Terrain de 7398 m²



1 chambre



1 terrasse



Séjour de 53 m²



3 pièces



1 salle



2 stationnements

Surfaces principales

Utile :	222 m ² environ
Jardin :	7398 m ² environ
Dépendances :	157 m ² environ

Surfaces détaillées

1ere maison :	utile : 65 m ²
Grange :	utile : 65 m ²
Dependance :	utile : 72 m ²
Autre :	utile : 20 m ²
Cave	
Grenier	

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	141 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr