



Votre conseiller : Fabrice OUDOT

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

f.oudot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

Tél : 06.85.52.40.82

wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

**Ferme bressane avec terrain
65 m² env.**

LOUHANS

141 000 €

Référence

Référence : **18061**

Description

Exclusivité Neyrat !!!

Dans cette belle ville historique de Louhans, avec commerces, services, écoles, collèges, lycées,

Beaucoup d'associations pour tous les âges,

Ferme bressane comprenant: 1 pièce de vie, 1 chambre, 1 coin cuisine, 1 wc, 1 couloir, 1 wc, 1 salle de bain, 1 grenier, 1 autre local, 1 grange, 1 local four à pain, 1 cave, 1 puits, 1 grenier à exploiter,

Le tout sur terrain de 7 398m².

Assainissement: Tout à l'égout,

Travaux: tout est à concevoir ou à finir,

Toiture de qualité changée récemment (valeur 45/50 000€),

Environnement très agréable à 2mn du centre du Louhans,

Ce bien rare à la vente s'aura ravir les amateurs de nature, de verdure, ou pour animaux,

Idéal pour bricoleurs ou autres,

A saisir rapidement !

Ne tardez pas à vous positionner !!!

Contact: OUDOT Fabrice NEYRAT Immobilier Louhans et St Germain du bois - 06.85.52.40.82

Caractéristiques



Surface de 65 m²



Séjour de 53 m²



Terrain de 7398 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Utile : | 222 m² environ |
| Jardin : | 7398 m² environ |
| Dépendances : | 157 m² environ |

Surfaces détaillées

| | |
|---------------|---------------------------------|
| 1ere maison : | utile : 65 m² |
| Grange : | utile : 65 m² |
| Dependance : | utile : 72 m² |
| Autre : | utile : 20 m² |
| Cave | |
| Grenier | |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 1 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | SANS CUISINE |
| Salles de bains : | 1 |
| Caves : | 1 |
| Greniers : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------------|
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |
|---------------------|---------------------|

Informations financières

| | |
|-----------------|------------------|
| Prix de vente : | 141 000 € |
|-----------------|------------------|

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
|-----------------------|-------------------|

| | |
|----------|---|
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |
|----------|---|

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Assainissement : | Tout à l'égout |
|------------------|-----------------------|



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr