

Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
f.oudot@neyrat-immobilier.fr
03.85.74.04.15
06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Ferme bressane avec terrain

65 m² env.

LOUHANS

141 000 €



REFERENCE

Référence : **18061**

DESCRIPTION

Exclusivité Neyrat !!!
Dans cette belle ville historique de Louhans, avec commerces, services, écoles, collèges, lycées,
Beaucoup d'associations pour tous les âges,
Ferme bressane comprenant: 1 pièce de vie, 1 chambre, 1 coin cuisine, 1 wc, 1 couloir, 1 wc, 1 salle de bain, 1 grenier, 1 autre local, 1 grange, 1 local four à pain, 1 cave, 1 puits, 1 grenier à exploiter,
Le tout sur terrain de 7 398m2.
Assainissement: Tout à l'égout,
Travaux: tout est à concevoir ou à finir,
Toiture de qualité changée récemment (valeur 45/50 000€),
Environnement très agréable à 2mn du centre du Louhans,
Ce bien rare à la vente s'aura ravir les amateurs de nature, de verdure, ou pour animaux,
Idéal pour bricoleurs ou autres,
A saisir rapidement !
Ne tardez pas à vous positionner !!!
Contact: OUDOT Fabrice NEYRAT Immobilier Louhans et St Germain du bois - 06.85.52.40.82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 65 m²**
- **Séjour de 53 m²**
- **Terrain de 7398 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**222 m² environ**
Jardin :	**7398 m² environ**
Dépendances :	**157 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

1ere maison :	**utile : 65 m²**
Grange :	**utile : 65 m²**
Dependance :	**utile : 72 m²**
Autre :	**utile : 20 m²**
Cave	
Grenier	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**141 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr