

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

**T2 d'une surface d'environ 42.83 m² au 1 étage comprenant/
Une cuisine équipée (hotte, plaque) ouverte sur séjour
Une chambre
Une salle d'eau
Un WC
Un balcon**



T2 d'une surface d'environ 42.83 m² au 1 étage comprenant/
Une cuisine équipée (hotte, plaque) ouverte sur séjour
Une chambre
Une salle d'eau
Un WC
Un balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

Référence

Référence : **18051**

Adresse

13 RUE DE TRAVES
71100 CHALON SUR SAONE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **571 €/mois**

dont provision de charges : **21 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **500,83 € TTC**


Classe énergie et classe climat

C 137 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

