

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**T2 d'une surface d'environ 42.83 m<sup>2</sup> au 1 étage comprenant/**  
**Une cuisine équipée ( hotte, plaque) ouverte sur séjour**  
**Une chambre**  
**Une salle d'eau**  
**Un WC**  
**Un balcon**



T2 d'une surface d'environ 42.83 m<sup>2</sup> au 1 étage comprenant/  
Une cuisine équipée ( hotte, plaque) ouverte sur séjour  
Une chambre  
Une salle d'eau  
Un WC  
Un balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

#### Référence

Référence : **18051**

#### Adresse

13 RUE DE TRAVES  
71100 CHALON SUR SAONE

#### Disponibilité

Disponible : **de suite**

#### Informations financières

Loyer charges comprises : **571 €/mois**

dont provision de charges : **21 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **500,83 € TTC**

#### Classe énergie et classe climat

**C** 137 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

#### Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

