

Dijon  
16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 64.62 m<sup>2</sup> - DIJON - 895 € CC par mois



Appartement comprenant entrée avec cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour avec grande terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et possibilité garage en supplément.

### Référence

Référence : **18039**

### Adresse

VILLA DAVOUT  
11 RUE DAVOUT  
21000 DIJON

Etage : **1 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **895 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **815 €**

Honoraires charge loc. : **717,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **195,80 €**

Pinel : **Oui**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

**B** 74 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre

**C** 17 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2019**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

