



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAÔNE

j.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 53 23 67

wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

STUDIO

44.48 m²

CHALON SUR SAÔNE

126 000 €

Référence

Référence : **18026**

Description

Lot de deux Studios.

Logement 1, 21,43 m² : entrée donnant accès sur la salle de douche, salon séjour avec cuisine ouverte. Vue Saône !

Rénovation récente. Chauffage individuelle électrique.

Logement 2 24,05 m² : entrée donnant accès sur la salle de douche, salon séjour avec cuisine ouverte.

Rénovation récente. Chauffage individuelle électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **2 pièces**

 **Surface de 44.48 m²**

 **2 salles**

Classe énergie et classe climat

 **D** 235 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **B** 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Appartement : **21.4 m²**

Appartement : **24.1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **725 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **126 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **530,23 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr