



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
✉ n.baudot@neyrat-immobilier.fr
☎ 03 80 77 92 25
☎ 06.46.13.85.38
🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
TYPE 2
51.27 m²

ST JEAN DE LOSNE

45 000 €



REFERENCE

Référence : **18025**

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 511 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 82 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



1 salle



Surface de 51.27 m²



1 chambre

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	11.8 m²
Salon :	19 m²
Chambre 1 :	14 m²
Salle de bains :	3.2 m²
Wc :	1.6 m²
Couloir :	1.7 m²
Grenier :	utile : 53 m²
Buanderie :	utile : 14.7 m²
Cave	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **382 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **83,67 €/mois**

charges trimestrielles 251 € : honoraires syndic, assurance multirisque et frais postaux
honoraires gestion copropriété 3415 € à l'année, à répartir selon les tantièmes de l'appartement.

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 004 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr