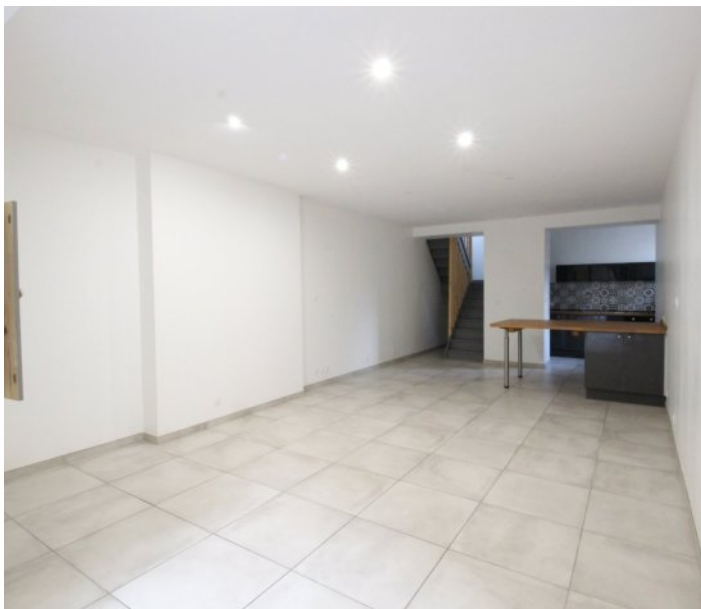


#### Louhans

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
www.neyrat-immobilier.fr

### Type 3 - 77.5 m2 - 725€ CC - LOUHANS



Dans un bel immeuble sous les arcades, au RDC :  
T3 en duplex comprenant au rez de chaussé : cuisine  
aménagée équipée ouverte sur séjour, W.C.,  
buanderie  
A l'étage : 2 chambres, salle d'eau.  
Petite courette, chauffage individuel électrique.  
Appartement refait à neuf, très lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 1270 à 1730 euros (année  
2021).

#### Référence

Référence : **18017**

#### Adresse

53 GRANDE RUE  
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

#### Disponibilité

Disponible : **de suite**

#### Informations financières

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **860,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **234,83 €**

#### Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 77.5 m²



3 pièces

#### Classe énergie et classe climat



264 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

#### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

#### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

#### Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

