

Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
wwwNEYRAT-immobilier.fr

Type 3 - 77.5 m² - 725€ CC - LOUHANS



Dans un bel immeuble sous les arcades, au RDC :
T3 en duplex comprenant au rez de chaussé : cuisine
aménagée équipée ouverte sur séjour, W.C.,
buanderie
A l'étage : 2 chambres, salle d'eau.
Petite courette, chauffage individuel électrique.
Appartement refait à neuf, très lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1270 à 1730 euros (année
2021).

Référence

Référence : **18017**

Adresse

53 GRANDE RUE
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **860,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **234,83 €**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 77.5 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat

E 264 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

