

Louhans  
116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

### Type 3 - 77.5 m<sup>2</sup> - 725€ CC - LOUHANS



Dans un bel immeuble sous les arcades, au RDC :  
T3 en duplex comprenant au rez de chaussé : cuisine  
aménagée équipée ouverte sur séjour, W.C.,  
buanderie  
A l'étage : 2 chambres, salle d'eau.  
Petite courette, chauffage individuel électrique.  
Appartement refait à neuf, très lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 1270 à 1730 euros (année  
2021).

#### Référence

Référence : **18017**

#### Adresse

53 GRANDE RUE  
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

#### Disponibilité

Disponible : **de suite**

#### Informations financières

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **860,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **234,83 €**

#### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 77.5 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**

#### Classe énergie et classe climat

**E** 264 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

#### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

#### Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

